ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE URBANISM

Str. Moților nr. 3. Telefon: 0264 59 60 30, Fax: 0264 59 25 66

Nr. 129111/43 din 03.05.2012

C ă t r e,

Coța Vasile
str. Venus nr. 22, bloc P1, ap. 58
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedința din data de 03.05.2012,

analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **schimbare destinație parțială din locuință în birouri, b-dul Muncii nr. 17,**

A V I Z N E G A T I V

Nu se avizează documentația prezentată pentru **schimbare destinație parțială din locuință în birouri,** din următoarele motive:

– Autorizația de construire cu nr. 1836/1996, în baza căreia s-au executat lucrările de construire la imobilul situat în Cluj-Napoca, bd. Muncii nr. 17A nu a fost respectată în ceea ce priveşte dimensiunile şi amplasarea construcției.

– Conform Legii nr. 350/2001 modificată şi completată, art. 48, alin (2): „ Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, accesurile auto şi pietonale, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare a terenului”.

– În cazul în care construcția este realizată, intrarea în legalitate nu se mai poate face conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu ultimele modificări aduse prin O.U.G. nr. 7/2011, "Art. 56.1 - Nu pot fi inițiate şi aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire ".

Beneficiarul lucrării: Coța Vasile
Certificat de Urbanism nr: 3935/17.11.2011.

Preşedinte Primar, **Radu Moisin**	Arhitect Şef, **Arh. Ligia Subțirică**	Director Executiv, **Ing. Corina Ciuban**

Secretariat;

Ing. Doina Tripon

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare