

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 201401/43/22.04.2010

Către

ZAHAN ȘTEFAN MARCEL

str. Ierbii nr 9

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.04.2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD–Imobil de locuințe și spații comerciale, S+P+4E, str. Gheorghe Lazăr nr. 1- str Paris nr. 40**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUD –Imobil de locuințe și spații comerciale, S+P+4E, str. Gheorghe Lazăr nr. 1 - str Paris nr. 40**, în scopul stabilirii condițiilor de amplasare și conformare a clădirii și organizării incintei proprietate particulară de 1155mp. Amplasamentul studiat este alcătuit din trei parcele alăturate, situate la intersecția străzilor Ghe. Lazăr și Paris.

Prin PUD se propune ca, după desființarea clădirilor existente, să se construiască un imobil cu S+P+4E, în formă de „U” amplasat la front, astfel încât să se poată face o corecție a aliniamentului la cele două străzi și retrasarea troturelor în zona colțului. Clădirea se amplasează parțial până pe limitele laterale de proprietate, cu respectarea Codului Civil.

Accesul auto în parcajul colectiv din subsol, aferent locuințelor și spațiilor comerciale, se face dinspre str. Ghe Lazăr, iar accesul pietonal se face din ambele străzi. Partea posterioară din incintă se va amenaja pentru interesul comun al locatarilor, cu spațiu plantat, alei, platforme, zonă gospodărească, loc de joacă pentru copii.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „ drum” a suprafețelor de teren ce se cedează pentru corecția străzilor.

Indicii urbanistici : POT =29%, CUT =2.4 se înscriu în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR=CA1 cu POT max=80%, CUTmax=2.4

Beneficiarul lucrării: **ZAHAN ȘTEFAN MARCEL**

Certificat de Urbanism nr:4622/23.10.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- studiu geotehnic
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism