

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 201181/43/22.04.2010

Către

POPESCU DAN PETRU
str Galaxiei nr 12
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.04.2010**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare: **PUD - biserică ortodoxă, trei locuințe unifamiliale D+P+E și locuință colectivă mică P+2E, str Bună Ziua nr 88 – Măceșului nr 2-14**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei biserici ortodoxe, a unui grup de trei locuințe unifamiliale cu D+P+E și a unei locuințe colective mici cu P+2E, pe teren proprietate particulară, alcătuit din cinci parcele, în suprafață totală de 4000mp. Loturile cu suprafețe variind între 590mp și 980mp au acces direct din cele două străzi care delimitează amplasamentul.

Parcela de la colț se alocă pentru o biserică de mici dimensiuni, cu acces dinspre str Măceșului. Amplasarea se va face la distanța de min 5m de la traseul regularizat al str. Măceșului, în retragere de cca 11m de la traseul regularizat al str. Bună Ziua, la min 5m de la limita sudică și min 4m de la limita vestică a lotului.

Locuințele unifamiliale se vor realiza pe parcelele adiacente la str Măceșului, cu acces direct, ampasate cu respectarea alinierii la min 5m la stradă, distanțe laterale de min 3m, distanță posterioară de min 5m.

Locuința colectivă mică are acces din str Bună-Ziua, amplasarea se va face cu menținerea alinierii la min5m față de traseul regularizat al străzii, distanțe laterale de min H cornișă/2, distanța posterioară de min 5m.

Se asigură accesul auto și parcare / gararea în incintă pentru fiecare din unitățile locative propuse.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea străzilor adiacente.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare conf PUG : UTR=L3c locuințe cu max P+2 nivele: POTmax =35%, CUTmax=0,9 ; spații verzi =2158mp(53%)

Beneficiarul lucrării: POPESCU DAN PETRU

Certificat de Urbanism nr:1094/02.04.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- documentația pe suport informatic (CD)