

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 52990/ 43/ 22.04.2010

Către

SURD VERONICA
prin SC TRUST ART SRL
Calea Florești nr 2/37
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.04.2010**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – zona „ Dincolo de Becaș”**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ zona Dincolo de Becaș** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice de parcelare și construire pentru zona identificată cu respectivul toponimic.

Teritoriul de studiat este situat la est de Pârâul Becaș. Zona respectivă a fost cuprinsă în *PUZ Ocolitoarea de Sud , tronson II*, aprobat cu HCL nr 787/18.12.2007 fiind vizată de traseul respectivului drum de interes major.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG și PUZ Ocolitoare este **UTR=L5c**: subzona locuințelor colective medii sau medii și înalte, cu P+3E la P+8,10E, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în noile extinderi.

În cadrul unui PUZ ce se va întocmi pe toată unitatea teritorială respectivă se va nuanța și detalia încadrarea funcțională, organizarea urbanistică a zonei, modalitatea de parcelare, rezolvarea circulațiilor de acces la parcele, echiparea edilitară. Reglementările urbanistice vor fi determinate de structurarea circulațiilor în corelare cu traseul stabilit prin *PUZ Ocolitoarea de Sud , tronson II* și alte propuneri de dezvoltare pentru zonă anterior aprobate.

Se urmărește ca rezolvarea infrastructurii - drumuri și rețele de utilități, să fie în concordanță cu trama stradală deja realizată sau aprobată, pentru dezvoltarea durabilă a zonei: accesibilitate, infrastructură de tip urban, parcelare conform normelor.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SURD VERONICA**
Certificat de Urbanism nr: 4531/21.12.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din

3ex/DZ

NOTĂ : În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară