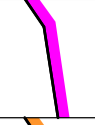


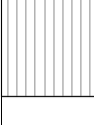



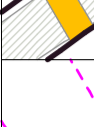




1. LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ		RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN
	LIMITĂ UTR		PARCĂRI PUBLICE SUBTERANE SAU SUPRATERANE
	LIMITĂ SUBZONĂ UTR		POD / PASAJ PROPUȘ
	LIMITĂ ZONEI CENTRALE		DELIMITĂRI ALE ZONELOR CONSTRUIBILE REALINIERI ALE FRONTURILOR STRĂZILOR

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

M	ZONĂ MIXTĂ
M1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
M2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
M3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
M4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
Is	ZONE DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
Is_A	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
S_Is	SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
L	LOCUIRE
Llu	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
Llp	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
Llr	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
Lc_A	ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990
S_P	SUBZONĂ PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER
S_L1	SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERDICHIE DE CONSTRUIRE
Lc	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE DUPĂ 1990
Lcs	ZONĂ DE CĂMINE STUDENȚEȘTI
Lid	ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
E	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
E1	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
S_E1	SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
E2	ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
E3	ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
E4	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERȚ DE TIP BIG BOX
Et	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
S_Et	SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL
G	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
G_sp	SEDII ALE SERVICIILOR PUBLICE DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
G_p	PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ, PIAȚĂ DE VECHITURI, OBOR
G_c	CIMITIR, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITIRULUI
G_rd	RAMPĂ DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR
G_dt	DEPOU PENTRU VEHICULELE TRANSPORTULUI PUBLIC
G_ds	DEPOU PENTRU VEHICULELE SERVICIILOR DE SALUBRITATE
S_G_p	SUBZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PIAȚĂ AGRO, SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
ED	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
ED	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
S_ED	SUBZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
Sp	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
Sp	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
S_Sp	SUBZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
T	ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE
Tr	ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
Ta	ZONĂ DE CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
Tf	ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
A	ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
A	ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
AP	ZONĂ TEREN AGRICOL - PĂȘUNI
AL	ZONĂ TEREN AGRICOL - LIVEZI
AF	ZONĂ TEREN AGRICOL - FĂNAȚE CU PĂLCURI DE VEGETAȚIE LEMNOASĂ
Aapp	ZONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT
Aapp	ZONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT
V	ZONĂ VERDE
Va	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
S_Vp	SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
Vt	ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC
Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
Ve	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
VPr	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ
Pa	PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR, CU ROL DE PROTECȚIE SAU DE COMPENSAȚIE ECOLOGICĂ

* Sursa:
Zone cu risc geomorfologic:
 conform studiului preliminar "Geologie-Geomorfologie Harta risc geomorfologic"
 Elaborator: Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca Facultatea de Știința Mediului, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca Facultatea de Construcții, Etapa II – decembrie 2010

Zone naturale protejate:
 Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1/964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România (vol. I) / (vol. II). Limitele siturilor de importanță comunitară în proiecție Stereo 1970

Studiu de fundamentare **RAPORT DE CERCETARE**
 "Biodiversitate și staturile ecologice din perimetrul municipiului Cluj-Napoca"
 UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI CLUJ-NAPOCA
 FACULTATEA DE BIOLOGIE ȘI GEOLOGIE, februarie 2010

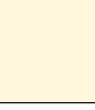


Zone de patrimoniu arheologic:
 Studiu istoric privind zonele protejate cu valoare arheologică din municipiul Cluj-Napoca
 CLUJ-NAPOCA 2010, ACADEMIA ROMÂNĂ Institutul de Arheologie și Istoria Artei

Zone de protecție sanitară:
 distanțe minime între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare conform OG nr. 536/1997, OG 493/2007, OUG 12/1998, HG 930/2005, L 107/1996
 Sistem de management integrat al deșeurilor din județul Cluj, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, 2010

Zone de protecție sanitară și hidrogeologică:
 Hotărâre nr. 930 / 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică

2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE



2.1. PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL

	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
	CONSTRUCȚII MONUMENTALE CU VALOARE DEOSEBITĂ SAU VALOARE MEMORABILĂ
	CONSTRUCȚII CU VALOARE ARTISTICĂ AMBIENTALĂ



2.2. ZONE DE PATRIMONIU ARHEOLOGIC

	ZONE ARHEOLOGICE PROTEJATE
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------


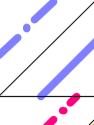
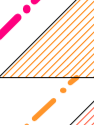
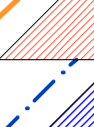
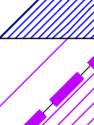



2.3. ZONE NATURALE PROTEJATE

	ZONĂ NATURALĂ DE INTERES CONSERVATIV (HABITAT) - NATURA 2000
	ZONĂ NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES CONSERVATIV PROPUȘĂ

2.4. ZONE DE RISC

	ZONĂ CU RISC MEDIU - MARE DE ALUNECĂRI DE TEREN Documentații geotehnice conf. NP 074-2007 + studii de stabilitate generală.
	ZONĂ CU RISC MARE / FOARTE MARE DE ALUNECĂRI DE TEREN Expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert.

2.5. ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRILOR

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A SURSELOR DE APĂ CIMITERE, UNITĂȚILOR CU RISC TEHNOLOGIC.
	ZONĂ DE PROTECȚIE / DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, RUTIERE
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE GAZ METAN
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNĂLȚIME TENSUINE
	ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE ALIMENTARE CU APĂ
	LIMITĂ ZONĂ DE SERVICIILE AERONAUTICĂ CIVILĂ / ZONĂ DE SIGURANȚĂ - PENTRU CLĂDIRILE CU ÎNĂLȚIME MAI MARE DE 12M SE VA CERE AVIZUL AACR (Înșurub)
	ZONĂ DE PROTECȚIE A ECHIPAMENTELOR PNA, conf. RACR-CADT (echipamente pt. protecția navigației și telecomunicațiilor aeronautice)
	ZONĂ CU CONDIȚII SPECIALE DE CONSTRUIRE

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (ZCP)

ZCP_C1	ZONĂ CENTRALĂ SUPRAPUSĂ PESTE INCINTA FORTIFICATĂ
SZCP_C1_a	SUBZONA CENTRALĂ SUPRAPUSĂ PESTE INCINTA FORTIFICATĂ
SZCP_C1_b	SUBZONA CENTRALĂ SUPRAPUSĂ PESTE INCINTA FORTIFICATĂ
ZCP_C2	ZONĂ CENTRALĂ SITUATĂ ÎN AFARA INCINTEI FORTIFICATE
ZCP_M1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
ZCP_M2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
ZCP_M3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
ZCP_M4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
ZCP_Is_A	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
SZCP_Is	SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
ZCP_Llu	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
ZCP_L_A	ZONĂ ANSAMBLURI DE LOCUINȚE UNITARE
SZCP_Et	SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU ALT CARACTER
ZCP_G	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
SZCP_G	SUBZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
ZCP_Sp	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ*
S_Sp	SUBZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
ZCP_Va	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
SZCP_Vp	SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
ZCP_Vt	ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC
ZCP_Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
ZCP_Ve	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

ZONE DE RESTRUCTURARE

Ri	ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
RIM	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
S_RIM	SUBZONE INDUSTRIALE RESTRUCTURABILE
Rr	PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII
RrM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
RrM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
RrM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
RrM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

ZONE DE URBANIZARE

UM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
UM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
Uis_A	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
S_Uis_A	SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
ULlu	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
ULc	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE
ULic	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MICI
ULid	ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
UEt	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
UE1	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
UEmm	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICI ȘI MJLOCII
UED	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
UG_c	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
UG_rd	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - RAMPĂ DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR
UVa	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
S_UVa	SUBZONĂ VERDE - SCUAR, GRĂDINĂ, PARC PUBLIC
UVs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
UVe	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

TDA	TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ
TDF	TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ

Zone de protecție a infrastructurii feroviare:
 Ordonanță de urgență nr. 12/1998 (r1)
 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române

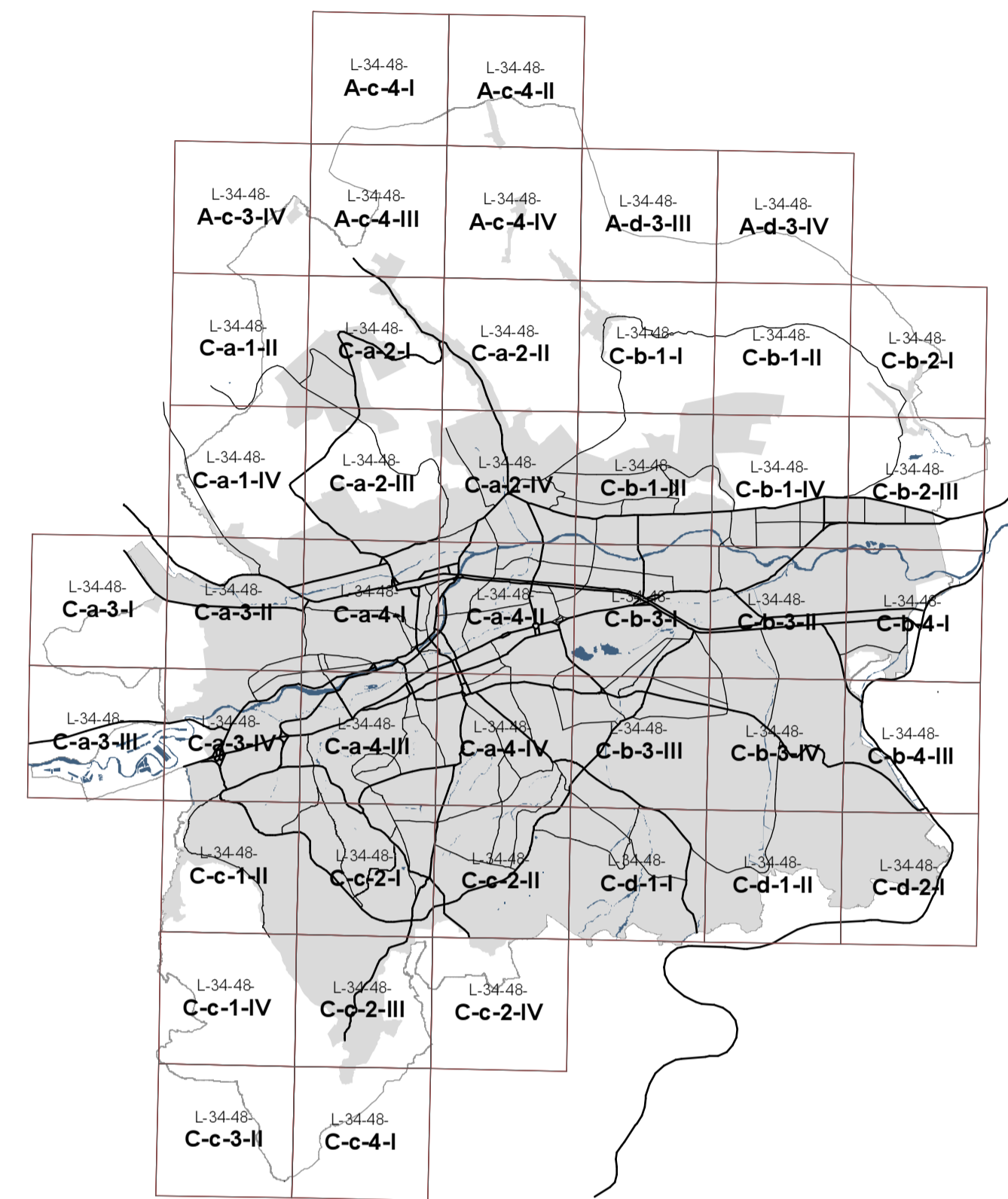
Zone de protecție a magistrelor de gaz metan:
 Decizia ANRGN nr. 1220/07.11.2006 - privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, cu modificările aduse de Decizia nr. 1306/2006.

Zone de siguranță / protecție a liniilor de înaltă tensiune:
 Ordinul 4 din 9 martie 2007 pentru aprobarea Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I

Zone de servitute aeronautică civilă:
 Aeroportul Internațional Cluj-Napoca "PUZ" - Dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Cluj-Napoca și dezvoltarea serviciilor în zonele aferente - Servitutei aeronautice SC IPTANA SA, iunie 2011

PUG CLUJ-NAPOCA 2010

REGLEMENTĂRI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ Planșă aferentă regulamentului local de urbanism



Notă: Formă anterioară aprobării Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca

Beneficiar	Municipiul Cluj-Napoca str. Motilor, nr. 3 , 400001 Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax. 0264/596030, www.primariaclujnapoca.ro	
Asociați contract:	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca str. Constantin Daicoviciu, nr. 15, 400020, Cluj-Napoca tel/fax. 0264401200/593345, www.utcluj.ro	
	s.c. planwerk s.r.l. arhitectură + urbanism strada Tipografiei 18, 400101, Cluj Napoca 0264/439488, office@planwerkcluj.org	
	s.c. Bogart Construct s.r.l. Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699 Cluj Napoca eMail: office@bogartconstruct.ro fax: +40264 582749, tel.: +40264 585782	
Proiectant general	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca	
	Prof.dr.ing. Mircea PETRINA director proiect
s.c. planwerk s.r.l. arhitectură + urbanism	arh. Adrian BORDA șef proiect
	arh. Eugen PĂNESCU coordonator
s.c. Bogart Construct s.r.l.	ing. Bogdan PETRINA administrator
Planșa / Nr.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	3.2
Proiectant de specialitate	s.c. planwerk s.r.l. arhitectură + urbanism arh. Adrian BORDA arh. Eugen PĂNESCU arh. Vlad CREOȘTEANU arh. Cristina PIȘLEAG arh. Tudor PĂNESCU
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA FAZA: 3 - DETALIAREA UTR - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM		
Nr. contract achizitor: 117937 / 05.06.2009	Data 2011	Scara 1 : 5 000
		