




În vederea obținerii Certificatului de urbanism, petenții vor depune o documentație în dublu exemplar, în două dosare cu șină (de preferat cartonate), care să cuprindă următoarele acte:


 **Cerere tip pentru emiterea certificatului de urbanism** (se obține de la ghișeul Direcției de urbanism și dezvoltare urbană /de pe site-ul instituției : www.primariaclujnapoca.ro).

Cererea se va completa la toate rubricile integral și cu toate datele corecte!

 **Extras C.F./titlu de proprietate /contract de vânzare-cumpărare.**

 **Memoriul tehnic** – va prezenta, pe scurt, prezentarea situației juridice (tipul proprietății, nr.proprietari), date privind imobilul în cauză (suprafață, număr de construcții existente, POT existent, CUT existent) și propuneri (care este scopul emiterii certificatului de urbanism-prezentat detaliat, POT propus și CUT propus, calculate conform Ordonanței nr.27/2008).

 **Plan de încadrare a imobilului în zonă, scara 1:10 000/1: 5000** (planul va prezenta zona din municipiu în care este amplasat imobilul). În cazul în care imobilul este amplasat în zona de extindere a intravilanului sau în extravilan, planul de amplasare în teritoriu va fi obligatoriu vizat de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Cluj.

 **Plan de situație (scara 1: 500/ 1: 1000).** Se recomandă ca să se prezinte un plan cu situația existentă și un alt plan cu situația propusă. Planul de situație va cuprinde: caracteristicile parcelei/parcelor, vecinătățile, construcțiile existente, construcțiile propuse, accesul și circulația pe parcelă, spațiul destinat parcării.

NOTĂ:

În cazul în care imobilul este amplasat în vechiul intravilan, se poate prezenta un plan de situație obținut de la Primărie – Direcția urbanism și dezvoltare urbană, compartimentul „Harta Municipiului”.

În cazul în care imobilul este amplasat în zona noului intravilan (zona de extindere a intravilanului) atunci se va prezenta un plan de situație pe suport topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) Cluj.

În cazul în care prin cerere se solicită emiterea unui **certificat de urbanism pentru operațiuni notariale**, planul de amplasare a imobilului în zonă și planul de situație vor fi vizate de O.C.P.I.Cluj. (În acest caz, se va anexa la cerere și expertiza cadastrală privind dezmembrarea/comasarea parcelelor).

 **Chitanța de achitare a taxei pentru emiterea certificatului de urbanism, conform H.C.L. nr.509/15.12.2009, în original/copie.**