

IMPORTANT!!!!

În vederea întocmirii documentației pentru autorizația de construire

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată, documentațiile pentru obținerea autorizațiilor de construire vor fi depuse obligatoriu în două exemplare **originale sau legalizate** (ștampile, extrase carte funciară, acorduri notariale, expertize).

Documentațiile pentru emiterea Autorizațiilor de Construire vor fi primite numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale și numai dacă documentațiile anexate sunt prezentate în următoarea ordine:

1. Cererea pentru Autorizația de construire (+copie dupa buletin/carte de identitate sau certificat de înregistrare fiscala - dupa caz)
2. Anexă la cerere;
3. Dovada achitării taxelor;
4. Dovada O.A.R.
5. Certificat de urbanism;
- 6. BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI (conf.Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul)**
7. Extras C.F. actualizat (vechime max. 3 luni);
8. Acorduri notariale, contracte de închiriere;
9. H.C.L. pentru aprobarea PUD, PUZ, Aviz Comisie de Urbanism (dacă este cazul);
10. Avize și acorduri de la regii și alte instituții abilitate;
11. Contract de salubritate;
12. Referate verficatorii de proiecte;
13. Expertiză tehnică sau acord proiectant inițial (dacă este cazul);
14. Studiu geotehnic;
15. Deviz estimativ de lucrări;
16. Grafic eșalonare lucrări;
17. Foaie de capăt proiect;
18. Listă semnături proiect;
19. Borderou proiect;
20. Documentație proiect:
 - piese scrise:
 - Memorii pe specialități: arhitectura, structură, instalații;
21. Documentație proiect:
 - piese desenate:
 - plan încadrare în teritoriu;
 - plan reglementări PUZ, PUD (după caz);
 - plan de situația vizat de OJCGC;
 - planșe proiect A.C.;
 - planșe scheme instalații;
 - plan organizare șantier

Pe planul de situatie din dosarul pentru AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE se vor nota urmatoorii indicatori:

- S.TEREN
 - S.CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
 - S.CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
 - S.DESFAȘURATĂ : *EXISTENTĂ
*PROPUSĂ
 - S.UTILĂ : *EXISTENTĂ
* PROPUSĂ
 - POT : *EXISTENT
*PROPUS
 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME : * EXISTENT
* PROPUS
 - NR.LOCUINȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE: *EXISTENTE
*PROPUSE
 - NR.DE APARTAMENTE : *EXISTENTE
*PROPUSE
 - NR.LOCURILOR DE PARCARE AUTO DIN INCINTĂ: *EXISTENTE
*PROPUSE
 - NR.DE GARAJE AUTO: *EXISTENTE
*PROPUSE
 - BILANȚ TERITORIAL – SPAȚII VERZI, TROTUARE
 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ FAȚĂ DE COTA TERENULUI AMENAJAT
(TROTUARUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRII)
 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMA PROPUȘĂ
 - CUT: *EXISTENT
*PROPUS
 - CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A LUCRĂRII
 - ZONA SEISMICĂ
-