

Av. 13; 166621/205/10.06.  
2011

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, IUSCAN GHEORGHE IOAN, având funcția de CONSILIER LOCAL la MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CNP [REDACTAT] domiciliul CLUJ-NAPOCA Str. [REDACTAT]

șunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zonă | Categoria | Anul dobândirii | Suprafața            | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>2)</sup> |
|-----------------|-----------|-----------------|----------------------|------------|--------------------|-------------------------|
| Com. SOPOR      | 3         | 2006            | 1.800 m <sup>2</sup> | 1/1        | cumpărare          | soț + soție             |
| Com. CĂLĂTELE   | 1         | legea 18        | 2,4 ha               | 1/4        | moștenire          | eu mama și doi copii    |
| Com. CĂLĂTELE   | 2         | legea 18        | 0,25 ha              | 1/4        | moștenire          | - - -                   |
| SOMESUL CALD    | 3         | 2007            | 1.070 m <sup>2</sup> | 1/1        | cumpărare          | soț + soție             |
| Soț DEUȘU       | 1         | 2010            | 0,58 ha              | 1/1        | cumpărare          | soț + soție             |

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zonă | Categoria | Anul dobândirii | Suprafața            | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>2)</sup> |
|-----------------|-----------|-----------------|----------------------|------------|--------------------|-------------------------|
| CLUJ-NAPOCA     | 2         | 2000            | 235 m <sup>2</sup>   | 1/1        | moștenire          | soț + soție             |
| CLUJ-NAPOCA     | 1         | 2000            | 65 m <sup>2</sup>    | 1/1        | moștenire          | soț + soție             |
| CLUJ-NAPOCA     | 1         | 2005            | 90+90 m <sup>2</sup> | 1/1        | construire         | soț + soție             |
| SOMESUL CALD    | 4         | în construcție  | edificiu             | 1/1        | în construcție     | soț + soție             |

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de

producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucati | Anul de fabricatie | Modul de dobandire |
|--------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
|        |       |               |                    |                    |
|        |       |               |                    |                    |
|        |       |               |                    |                    |
|        |       |               |                    |                    |
|        |       |               |                    |                    |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumara | Anul dobandirii | Valoarea estimata |
|------------------|-----------------|-------------------|
| tablouri         | 1982 - 2011     | < 5.000 €         |
|                  |                 |                   |
|                  |                 |                   |
|                  |                 |                   |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Tipul bunului                  | Data înstrăinării | Persoana la care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea      |
|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|---------------|
| actiuni diverte<br>SSIF BROKER | martie 2011       |                                 | vânzare            | ~ 101.000 RON |
|                                |                   |                                 |                    |               |

## IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează<br>și adresa acesteia | Tipul | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|---|-------|--------|-----------------|--------------------|
|   |       |        |                 |                    |
|   |       |        |                 |                    |
|   |       |        |                 |                    |
|   |       |        |                 |                    |
|   |       |        |                 |                    |
|   |       |        |                 |                    |
|   |       |        |                 |                    |
|   |       |        |                 |                    |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societate în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|---|-------|--------------------------------------|-----------------------|
| acțiuni BT  | 2     | 41.000                               | ~ 10.000 €            |
|   |       |                                      |                       |
|   |       |                                      |                       |
|   |       |                                      |                       |
|   |       |                                      |                       |
|   |       |                                      |                       |
|   |       |                                      |                       |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui tert, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor  | Contractat în anul | Scadent la | Valoare     |
|-----------|--------------------|------------|-------------|
| VOLKSBANK | 2006               | 2024       | ≈ 230.000 € |
|           |                    |            |             |
|           |                    |            |             |
|           |                    |            |             |
|           |                    |            |             |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

| Cine a primit cadoul/ serviciul | Numele, prenumele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---------------------------------|---------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular                    |                           |   |                       |
|                                 |                           |   |                       |
| 1.2. Soț/soție                  |                           |   |                       |
|                                 |                           |   |                       |
| 1.3. Copii                      |                           |   |                       |
|                                 |                           |   |                       |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa veniturii (numele, adresa) | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat       |
|---|----------------------------------|---|-----------------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                  |   |                             |
| 1.1. Titular  |                                  |   |                             |
| YUSCAN GH. IOAN                                     | UNIV. TEHM. DIN CLUJ - NAPOCA    | prof.-dr. ing.                                | salariu conform fisei fisc. |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                  |   |                             |
| YUSCAN MONICA                                       | BANCA TRANSILVANIA               | DIRECTOR DIRECTIE                             | salariu conform fisei fisc. |
| 1.3. Copii  |                                  |   |                             |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                  |   |                             |
| 2.1. Titular  |                                  |   |                             |
| YUSCAN GH. IOAN                                     | Prămorova ely - M.               | indemnizație consilier local                  | conf. fisei fiscale         |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                  |   |                             |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                  |   |                             |
| 3.1. Titular  |                                  |   |                             |
| YUSCAN IOAN și MONICA                               | chirii                           | INCHIRIERE IMOB.                              | 5.000 €/an                  |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                  |   |                             |
| <b>Venituri din investiții</b>                      |                                  |   |                             |
| 1. Titular  |                                  |   |                             |
| 2. Soț/soție  |                                  |   |                             |
| <b>Venituri din pensii</b>                          |                                  |   |                             |
| 1. Titular  |                                  |   |                             |
| 2. Soț/soție  |                                  |   |                             |
| <b>Venituri din activități agricole</b>             |                                  |   |                             |
| 1. Titular  |                                  |   |                             |
| 2. Soț/soție  |                                  |   |                             |
| <b>Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>   |                                  |   |                             |
| 1. Titular  |                                  |   |                             |

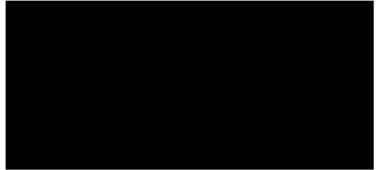
|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| 7.2. Soț/soție             |  |  |  |
|                            |  |  |  |
| 7.3. Copii                 |  |  |  |
|                            |  |  |  |
| 8. Venituri din alte surse |  |  |  |
| 8.1. Titular               |  |  |  |
|                            |  |  |  |
| 8.2. Soț/soție             |  |  |  |
|                            |  |  |  |
| 8.3. Copii                 |  |  |  |
|                            |  |  |  |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

.....9.06.2011.....

Semnătura



Lr. 13 / 10.06.2011

# DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul/Subsemnata, VUSCAN GH. IOAN, având funcția de CONSILIER LOCAL la primăria Municipiului Cluj-N, CNP [redacted], domiciliul CLUJ-NAPOCA STR. [redacted]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

### 1. Acțiuni sau acțiuni la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interese economice,precum și membri ai asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale

| Unitatea<br>- denumirea și adresa -   | Calitatea deținută | Nr. de părți sociale sau de acțiuni | Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--|
| 1.1. SC "MCM MEDIA GROUP GRAPHIX SRL" | asociat            | 50%                                 | 2.000 RON  |
|                                       |                    |                                     |  |
|                                       |                    |                                     |  |

### 2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interese economice, ale asociațiilor, fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale

| Unitatea<br>- denumirea și adresa - | Calitatea deținută | Valoarea beneficiilor |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 2.1. SC MCM GRAPHIX MEDIA GROUP SRL | administrator      | dividende             |
|                                     |                    |                       |
|                                     |                    |                       |

### 3. Calitatea de membru în cadrul societăților profesionale și/sau sindicale

3.1. ....

- membru în Asoc. Rom. de Robotica
- membru în A GIR
- membru în SINDUC - sindacatul UTC-N

### 4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale surselor financiare ale poliției, armatei sau ale altor instituții de securitate

4.1. ....

PSD Cluj - vicepreședinte

### 5. Contracte de servicii ale sistemelor de asigurări, consultanță, servicii obținute în calitate de beneficiar în cadrul activității desfășurate în cadrul activității de servicii publice finanțate de la bugetul de stat, al fiecărui nivel de administrație sau fondurile europene

| Beneficiarul de contract: numele, | Instituția | Procedura prin | Tipul | Data | Durata | Valoarea |
|-----------------------------------|------------|----------------|-------|------|--------|----------|
|                                   |            |                |       |      |        |          |

| prenumele/denumirea și adresa  | contractantă:<br>denumirea și<br>adresa | care a fost<br>încredințat<br>contractul | contractului | încheierii<br>contractului | contractului | totală a<br>contractului |
|--|---|--|--------------|----------------------------|--------------|--------------------------|
| Titular .....  |   |  |              |                            |              |                          |
| Soț/soție .....  |   |  |              |                            |              |                          |
| Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului<br>.....  |   |  |              |                            |              |                          |
| Societăți comerciale/ Persoană fizică<br>autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete<br>individuale, cabinete asociate, societăți<br>civile profesionale sau societăți civile<br>profesionale cu răspundere limitată care<br>desfășoară profesia de avocat/ Organizații<br>neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup> |   |  |              |                            |              |                          |

<sup>1)</sup> Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

9.06.2011

Semnătura

