

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.56948/43/19.03.2009

Către

LOGEAN ADELA
Str. Gh. Șincai nr 3 ap 6
Cluj- Napoca

Comisia operativă de urbanism, întrunită în ședința din data de **19.03.2009**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Victor Deleu**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Victor Deleu** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice actualizate pentru zonă , pentru construire pe terenul de pe str V. Deleu nr 1
Teritoriul de studiat este cvartalul delimitat de străzile Victor Deleu – Constantin Daicoviciu – Roosevelt – Barițiu .

Categoria funcțională de incadrare conform PUG este **UTR= CP1** zonă centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

Imobilul în cauză este monument Cod CJ-I-s -B- 06921(ruine, edificii urbane, zid de incintă-epoca medievală, epoca romană)

Indicii urbanistici actuali: POT max= 40%, CUT max=0,8 / 0,6

În conformitate cu tema de proiectare se propune menținerea și diversificarea reglementărilor funcționale , incadrarea funcțională în **UTR= CP1a*****, și stabilirea indicilor urbanistici în concordanță cu situația reală din teren . Obiectivul propus este hotel și servicii .

Se va reglementa modalitatea de asigurare a accesul public necondiționat la nivelul subsolului ce va fi amenajat ca spațiu de expunere muzeală a vestigiilor arheologice. Propunerea va fi avizată de Comisia monumentelor istorice-CZMI Transilvania Vest și de Muzeul de Istorie al Transilvaniei. Se va reglementa parcare auto aferentă funcțiunilor propuse

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **LOGEAN ADELA DOINA**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară