

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.162271 /43/ 02.03.2009

Către

SC CLAR IMPORT EXPORT SRL

Str Oltului nr 43

Cluj-Napoca

Comisia operativă de urbanism, întrunită în ședința din data de **02.03.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Al Vaida Voevod – Teodor Mihali**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Al Vaida Voevod – Teodor Mihali** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru zonă, în scopul realizării unui imobil de locuințe similar cu cel de pe parcela vecină

Teritoriul de studiat este delimitat de stăzile Al Vaida -Voevod la Est, str Teodor Mihali (fostă Cehoslovaciei) la Vest, str Venus la Nord și prelungirea str Sarmisegetuza la Sud. Amplasamentul vizat se învecinează cu parcela pentru care s-a aprobat cu HCL nr 656/10.10.2006 un PUD pentru locuințe P+3E..

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= CM2 : zona mixtă cu regim de construire continuu sau discontinuuși înălțime max P+3E

Indicii urbanistici : POT max= 45%, CUT max=1,8

În conformitate cu tema de proiectare se propune preluarea reglementărilor funcționale cu **UTR= Cm2a** și stabilirea indicilor urbanistici: POT max= 45 %, CUT max=2,46

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC CLAR IMPORT EXPORT SRL**

Certificat de Urbanism nr:3405/17. 07.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară