

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

---

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.57820/ 43/24.03.2009**

Către

**MOLDOVAN MARIN și asociații**  
**Str. Mircea Eliade nr 10**  
**Cluj- Napoca**

Comisia operativă de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.03.2009**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,  
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Gheorghe Șincai – Samuil Micu**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Gheorghe Șincai – Samuil Micu** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice actualizate pentru zonă , având ca obiectiv propus construirea pe terenul de pe str Gheoghe Șincai nr 13 - Samuil Micu nr. 6,8

Teritoriul de studiat este cvartalul delimitat de străzile Gheorghe Șincai – Samuil Micu–Memorandumului –Napoca

Categoria funcțională de incadrare conform PUG este **UTR= CP1a** subzonă centrală suprapusă peste nucleul istoric precizat de traseu incintei fortificate considerat rezervație de arhitectură.

Imobilul vizat este monument istoric cod CJ-II-m-B-07414, pentru care se propune păstrarea fațadei și restaurarea.

Indicii urbanistici actuali: POT max= 40%, CUT max=0,8 / 0,6

În conformitate cu tema de proiectare se propune menținerea și diversificarea reglementărilor funcționale , incadrarea funcțională în **UTR= CP1a\***, și stabilirea indicilor urbanistici în concordanță cu situația reală din teren și cerințe . Obiectivul propus este clădire multifuncțională. Propunerea va fi avizată de Comisia monumentelor istorice-CZMI Transilvania Vest și de Muzeul de Istorie al Transilvaniei. Se va reglementa parcare auto aferentă funcțiunilor propuse.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

**Beneficiarul lucrării: MOLDOVAN MARIN și asociații**

Certificat de Urbanism nr: 348/12.021.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

**NOTĂ**

In vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

### 1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară