

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.155592/43/ 02.03.2009**

Către

**NEAG NICOLETA**

Str Păltiniș nr 18

Cluj-Napoca

Comisia operativă de urbanism, întrunită în ședința din data de **02.03.2009**  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,  
Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Emil Racoviță – str Cetății**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Emil Racoviță –str Cetății** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice pentru zonă pentru realizarea unui imobil de locuințe și birouri similar cu cele de pe parcelele vecine

Teritoriul de studiat este situat pe prelungirea str Cetății, respectiv cornișa situată deasupra str Racoviță, între intersecția cu str A. Bunea și capetele parcelelor de pe str Galilei.

. Amplasamentul vizat se învecinează cu parcele pentru care s-au aprobat cu HCL nr 853/18.12.2007 și HCL nr 312/05.06.2007 documentații PUD pentru clădiri de locuințe și dotări, în cascadă, care se vor prelua în reglementările ce se propun

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= CP1c** subzonă centrală, protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri ( P la P+3E ) retrase de la aliniament și dispuse izolat sau grupat :

Indicii urbanistici actuali: POT max= 40%, CUT max=0,8 / 0,6

În conformitate cu tema de proiectare se propune preluarea reglementărilor funcționale cu **UTR= Z** subzonă de locuințe cu regim de înălțime P+2E, cu posibile dotări și stabilirea indicilor urbanistici similar cu cei de pe parcelele vecine.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **NEAG NICOLETA**  
Certificat de Urbanism nr:1552/14.04.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

**NOTĂ**

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

## ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

### 1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

### 1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară