

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.19235/43/ 10.03.2009

Către

HANGA LADISLAU
Bd 21 Decembrie nr 150/52
Cluj-Napoca

Comisia operativă de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.03.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ str Dornei – Augustin Bunea**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Dornei – Augustin Bunea** în scopul corelării încadrării funcționale a zonei cu cea a vecinătăților și stabilirea reglementărilor urbanistice necesare pentru construirea unei locuințe pe parcela situată pe str Augustin Bunea nr 24

Teritoriul de studiat este delimitat de str Dornei (la nord), str Augustin Bunea (la Sud), str Negruzzi (la vest) iar la Est de incintele vecine încadrate în UTR= L4b

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este **UTR= E2** subzona echipamentelor publice la nivel de cartier și complex rezidențial, extinse sau propuse, situate înafara perimetrelor de protecție subzonă centrală. Indicii urbanistici se stabilesc potrivit normelor specifice.

În conformitate cu tema de proiectare se propune modificarea încadrării funcționale a respectivului cvartal și corelarea, similar cu vecinătățile, **în UTR= L4a**: subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare, cu P la P+2E, situate înafara perimetrelor de protecție. Indicii urbanistici: POT max= 30%, CUT max= 0,9 ADC /mp teren.

Se va face corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate pentru zona învecinată.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **HANGA LADISLAU**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

3ex/DZ

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară