

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 198831/43/24.11.2010
1117

Către,

MUSTYA EMILIAN
Str. Fânațelor nr. 4
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.11.2010**,

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Reamplasare locuință unifamilială D+P+M, zona str. Valea Fânațelor- str. Fânațelor**

AVIZ

Se avizează reamplasarea unei locuințe unifamiliale, autorizată inițial cu AC nr. 95431/1107/16.07.2007, cu regim de înălțime D+P+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 720,4 mp.

Parcela este situată pe latura estică a străzii prevăzută între str. Valea Fânațelor și str. Fânațelor prin PUZ și PUD – pentru locuințe familiale, beneficiar Fodor Andrei, aprobat cu HCL nr. 449/2004

Amplasarea construcției se face la min. 5,0 m de la aliniament, cu respectarea distanței minime de 1,90 m (conform Codului Civil) față de limita nordică, la H cornișă/2 până la limita sudică și min. 5,0 m posterior (conform HCL nr. 83/2005 – cu privire la regula de amplasare în zonă).

Accesul auto și pietonal se asigură din strada prevăzută prin PUZ, regularizată la 7,0 m carosabil + 2 trotuare de 1,0 m lățime.

Gararea se asigură în garaj la demisolul construcției și la sol.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c, POT max. = 35%, CUF max. = 0,9 ADC/mp

În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea străzilor.

Se va reglementa adresa poștală a imobilului.

Beneficiarii lucrării : **MUSTYA EMILIAN**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. 59784 din 7.12.2010

Redactat: Consilier Doina Tripon

Data: 16.09.2010

3 exemplare