

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 141646/43/25.08.2010

847

Către,

CRISTEA OCTAVIAN
Str. Madach Imre nr. 6
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.08.2010**,

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Reamplasare locuință unifamilială Sp+P+E, str. Madach Imre nr. 6**

AVIZ

Se constată că, propunerea de construire a unei case unifamiliale Sp+P+E , se încadrează într-un specific al zonei caracterizată prin amplasarea celei de-a doua construcție în partea posterioară a parcelei.

Parcela cu suprafața de 601 mp este situată pe latura vestică a str. Madach Imre.

Având în vedere aceste caracteristici se avizează realizarea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime Sp+P+E, amplasată la 0,90 m față de limita nordică, la o distanță între 1,10 m și 1,65 m față de limita sudică și 2,85 m posterior. Între construcții se asigură o distanță de cca. 14 m.

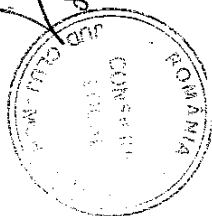
Parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a, POT max. = 35%, CUT max. = 0,6 ADC/mp.

Spațiu verde: 273 mp .

Beneficiarii lucrării : **CRISTEA OCTAVIAN**
Certificat de Urbanism : 70640/1803/25.05.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. 102672 din 09.09.2010

3ex.DT