

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

COMISIA OPERATIVĂ DE URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 0264 59 60 30/fax 0264 59 25 66

Nr. 251875/43/28.10.2010

1080

Către,

TREBE TRAIAN
Str. Arieșului nr. 73A
Cluj-Napoca

Având în vedere prevederile HCL nr 34/16.02.2010 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și constituire a Comisiei operative de urbanism și a Comisiei de estetică urbană,

Referitor : Extindere și etajare imobil, la regim de înălțime S+P+E

Beneficiar: TREBE TRAIAN

Amplasament: str. Arieșului nr. 73A

Vă comunicăm că în urma analizării în ședința **Comisiei operative de urbanism** din data de **28.10.2010**, a documentației înregistrate cu nr. 251875/43/2010, se emite următorul

ACORD

Realizarea extinderii și etajării construcției existente la regim de înălțime S+P+E, pe parcelă proprietate particulară cu suprafața de 471 mp, corespunde reglementărilor urbanistice specifice zonei de încadrare UTR=L3a.

Se precizează amplasarea pe teren: construcția respectă alinierea de pe stradă, este amplasată pe limita de proprietate nordică (respectă prevederile HCL nr. 83/2005 privind regula de amplasare pe parcela a zonei) și menține distanța de 1,50 m existentă față de limita sudică.

Parcela are acces direct din str. Arieșului.

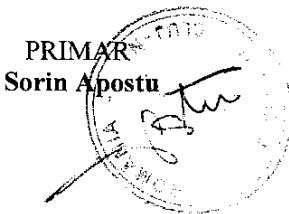
Se asigură parcare pe teren proprietate.

Ocuparea terenului corespunde pentru zona de încadrare conform UTR= L3a: POT max=35%, CUTmax=0,9.

Spații verzi: 278 mp.

Întrucât propunerea se înscrie în reglementările urbanistice ale PUG și specificul zonei de amplasare, în conformitate cu prevederile Legii nr 242/2009 - privind aprobarea OG nr 27/2008 - se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

PRIMAR
Sorin Apostu



ARHITECT ȘEF
Arh. Ligia Subțirică

DIRECTOR URBANISM,
Ing. Corina Ciuban

SECRETAR,
Ing. Doina Tripon