

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.13668/43/18.02.2010

Către

DRĂGAN MIRCEA și BOCA AUREL
str Cpt Grigore Ignat nr. 3
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **18.02.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **construire case unifamiliale D+P+M, str Crișan Mircioiu (denumire nou propusă)-Col Făget**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **realizarea unui grupaj de de case unifamiliale cu D+P+M** pe teren proprietate particulară de 7300mp.

Amplasamentul situat laterl-Est față de str Făgetului , în spatele parcelelor de la front, a fost cuprins în *PUZ Făget , aprobat cu HCL nr 226/1999*, în UTR2.

Accesul dinspre str Făgetului este rezolvat prin drum anterior reglementat la 7m carosabil, prin *PUD locuințe , beneficiar Năsăudean, aprobat cu HCL nr 525/2004*, iar din acest drum se accede la terenul în cauză, prin drum de servitute de 6m lățime, care se continuă cu o alee centrală de distribuție la cele 12 parcele destinate construirii de locuințe unifamiliale

Amplasarea pe parcele se face cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite inițial prin *PUZ Făget*: aliniere la 4m , distanțe laterale de min 3m, distanța posterioară de min 5m. Suprafața parcelelor este variabilă de la 500mp la 565mp. Indicii urbanistici sunt: POT max=20%, CUT max=0.5; spații verzi =3750mp pe ansamblul terenului studiat.

Autorizarea construirii de locuințe se va face numai după autorizarea și executarea drumului de acces și a echipării cu utilități, precum și reglementarea adreselor poștale ale parcelelor, pe str *Crișan Mircioiu* iar pentru strada de legătură dinspre str Făgetului se propune denumirea *Marcus Aurelius*, ambele făcând parte din lista avizată de Comisia județeană de atribuire a denumirilor Cluj, cu Avizul nr 22/2009

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea căilor de acces dinspre str. Făgetului.

Pe ansamblul incintei complexului medical se mențin indicii urbanistici existenți.

Beneficiarul lucrării: **DRĂGAN MIRCEA, BOCA AUREL și asociații**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA.
Ing DOINA TRIPON

3ex/DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____