

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**COMISIA OPERATIVĂ DE URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 0264 59 60 30/fax 0264 59 25 66

Nr. 252317/ 43 / 12.11.2010  
1122

CĂTRE ,

**TARBA NICOLAE**  
str. Observatorului nr. 107 ap. 28  
Cluj-Napoca

Având în vedere prevederile HCL nr 34/16.02.2010 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și constituire a Comisiei operative de urbanism și a Comisiei de estetică urbană,

**Referitor:** Construire casă de vacanță D+P+E  
beneficiar : **TARBA NICOLAE**  
amplasament: str. Antonin Ciolan fn

Vă comunicăm că în urma analizării în ședința **Comisiei operative de urbanism** din data de **12.11.2010**, a documentației înregistrate cu nr. 252317/43/2010, se emite următorul

**ACORD**

Realizarea unei construcții de vacanță, cu regim de înălțime D+P+E, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 850 mp, corespunde reglementărilor urbanistice stabilite prin PUZ și PUD – pentru case de vacanță – Colonia Făget – zona „La Prepeniș”, beneficiar olar mircea, aprobat cu HCL nr. 523/23.12.2008.

Parcela este situată pe latura nordică a str. Antonin Ciolan ( stradă prevăzută prin PUZ aprobat).

Amplasarea construcției se face cu respectarea alinierii la min. 5,0 m și asigură retrageri de min. 3,0 m față de limitele laterale și min. 5,0 m posterior.

Accesul auto și pietonal se face direct din str. Antonin Ciolan.

Parcarea se asigură pe teren proprietate.

Indicii de ocupare teren se înscriu în, respectiv POT max= 20%, CUT max= 0,4.

În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea drumului de acces.

Spațiu verde amenajat : cca 448,82 mp (54.7%).

Întrucât propunerea se înscrie în reglementările urbanistice ale PUG și specificul zonei de amplasare, în conformitate cu prevederile Legii nr 242/2009 - privind aprobarea OG nr 27/2008 - se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

PRIMAR  
Sorin Apostu

ARHITECT ȘEF  
Arh. Ligia Subțirică

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. Corina Ciuban

SECRETAR,  
Ing Doina Tripon

Redactat: Consilier Doina Tripon  
3 exemplare