

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.206697 /43/ 02.12.2010

Către,

**KOMOROCZY ANAMARIA**

Str.Brașov nr 26 ap 1

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.12.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **amplasare pe parcelă a unei clădiri de locuit P+E+M, cu trei apartamente, str Măceșului fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată , **pentru amplasarea unei clădiri de locuit cu trei apartamente, cu regim de înălțime D+P+E, ca modificare față de PUD locuințe familiale D+P+E str Măceșului, beneficiar Dumitraș Daniel, aprobat cu HCL nr 162/14.03.2003**

Se respectă parcelarea conform PUD Dumitraș inițial aprobat cu HCL nr 512/2003, traseul și ampriza drumului de acces de 7m carosabil + un trotuar de 1m pe latura nordică. Se modifică amplasarea față de limita laterală, în sensul apropierii de laterala estică , în loc de laterala vestică.

Pe parcela cu suprafața de 512mp situată pe latura sudică a drumului se propune realizarea unei clădiri cu D+P+E, amplasată adosat limitei estice la distanța de 1m, asemeni cu alte clădiri din vecinătate, în retragere de min 5m de la stradă, min 6m de la limita laterală vestică, și min 5m de la limita posterioară.

Se asigură accesul auto și parcare /gararea în incintă pentru cele trei apartamente.

Indicii urbanistici corespund zonei de încadrare UTR=L3a, cu POT max=35%, CUTmax=0,9.

În vederea autorizării se va reglementa adresa poștală a imobilului.

Beneficiarul lucrării: **KOMOROCZY ANAMARIA**

Certificat de Urbanism nr: 1690/21.05.2010

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

3ex/DZ  
Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. 29624 / 2.12.2010