

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 124991, 134981/43/ 15.07.2010

Către,
TOADER DORIN
Str. Busuiocului nr. 32
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.07.2010**, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Amplasare locuință unifamilială P+M, str. Busuiocului nr. 32**

AVIZ

Se constată că, propunerea de construire a unei case unifamiliale P+M se încadrează într-un specific al zonei de amplasare caracterizată prin: parcele mici, cu acces direct, amplasarea construcțiilor adosată limitei nordice, regim de înălțime P+M, P+E, alinierea la cca. 4,0 m.

Având în vedere aceste caracteristici se avizează realizarea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+M, amplasată în retragere de min. 4,0 m de la stradă, la 0,80 m față de limita nordică (conform regulii zonei) și min. 3,0 m față de cea sudică. Față de limita posterioară se va asigura min. 5,0 m.

Parcarea se va amenaja pe teren proprietate.

Ocuparea terenului : POT = 30%, CUT max= 0,6 ADC/ mp teren.

Spațiu verde: 55 mp (cca. 25%).

Beneficiarii lucrării : **TOADER DORIN**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DT