

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 150406/43/16.09.2010

882

Către,

TALOȘ ANCA
Str. Predeal nr. 34D ap. 1
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **16.09.2010**,

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Amplasare locuință unifamilială S+P+E, str. Măceșului nr. 19**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime S+P+E, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 674 mp.

Parcela este situată la intersecția str. Măceșului cu str. F. Rakoczi (latura vest și sud) și se învecinează la nord cu un drum de acces.

Amplasarea construcției asigură retrageri de min. 5,0 m față de laturile spre str. Măceșului și str. F. Rakoczi și minim H cornișă/2 față de latura nord și est.

Accesul auto și pietonal se asigură din str. F. Rakoczi, regularizată la 7,0 m carosabil + 1,5 m trotuare.

Parcarea/ gararea se asigură în gajaj și pe platformă amenajată în fața garajului.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c, POT max. = 35%, CUT max. = 0,6 ADC/mp

În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea străzilor.

Spațiu verde amenajat : cca 352.71 mp (52,35%).

Beneficiarii lucrării : **TALOȘ ANCA**

Certificat de Urbanism : 91267/1658/21.05.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. 104537 din 24.09.2010

Redactat: Consilier Doina Tripon
Data: 16.09.2010
3 exemplare