

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.239435 /43/02.12.2010

Către,

**UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI**

Str.Mihail Kogălniceanu nr.1

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.12.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ, PUD detalieri funcțiuni și reglementări în zona unităților de învățământ, amenajări și amplasare clădire pentru Facultatea de Studii Europene și Facultatea de Teatru – str. Mihail Kogălniceanu nr. 4 și Avram Iancu nr. 19**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată **PUZ, PUD detalieri funcțiuni și reglementări în zona unităților de învățământ, amenajări și amplasare clădire pentru Facultatea de Studii Europene și Facultatea de Teatru str. Mihail Kogălniceanu nr. 4 și Avram Iancu nr. 19**, în scopul nuanțării încadrării funcționale a zonei, în corelare cu documentația *PUZ str Avram Iancu nr 19-25* aprobat cu HCL nr 210/25.05.2010.

**Prin PUZ**, pentru cele două imobile ce alcătuiesc incinta studiată de 2853mp, care se desfășoară între cele două străzi, cu acces din ambele, se explicitază zonele funcționale, **UTR=CP1E** ( subzonă centrală protejată, suprapusă peste nucleul istoric precizat de traseul incintei fortificate, considerat ca rezervație de arhitectură) înspre str Kogălniceanu, cu POTmax=75% și CUTmax=1,8 și **UTR=CP4a** (subzona centrală situată în interiorul distanței de 100m de la monumente sau ansambluri protejate, în care se permit noi intervenții pe baza unor studii de urbanism) înspre str Avram Iancu, cu POTmax=70%și CUTmax=3,5.

**Prin PUD** se detaliază clădirile existente pe parcelă care se mențin și vor fi restaurate, amenajate, precum și completările cu construcții și amenajări în incintă, astfel că ansamblul universitar rezultat va avea regim de înălțime diferențiat pe corpuri: P+1, S+P+1, S+P+2R, 2S+P+3, D+P+3.

Accesul pietonal și cel auto de necesitate se rezolvă din ambele străzi, iar amenajările incintei vor permite comunicarea între str Kogălniceanu și Avram Iancu.

Realizarea lucrărilor va respecta reglementările tehnice, juridice și sanitare în vigoare precum și condițiile impuse de CZMI 8 Transilvania Vest.

Beneficiarul lucrării: **UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI**

Certificat de Urbanism nr: 1149/24.03.2008

Oportunitatea PUZ a fost aprobată cu HCL nr117/2009 în baza avizului nr 104253/47/22.01.2009.

PRESEDINTE  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing DOINA TRIPON

3ex/DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr .....

NOTA: În vederea aprobării PUZ, PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: -Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- CZMI 8 transilvania Vest
- documentația pe suport informatic (CD),
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism