

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.183233/43/ 24.09.2009**

Către

**PARIS IANCU și asociații**

Str Înău nr 29

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **24.09.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ, str Viilor -Turturiceii și PUD imobil cu funcțiuni mixte, D+P+E+M la D+P+3E, str Viilor nr 40**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată **PUZ, str Viilor –Turturiceii și PUD imobil cu funcțiuni mixte D+P+E+M la D+P+3E** pe parcela de pe str Viilor nr.40 , în scopul corelării încadrării funcționale a zonei cu cea a vecinătăților și stabilirea reglementărilor urbanistice necesare pentru construirea de dotări/servicii și locuințe.Teritoriul studiat este delimitat de str Viilor (la Est) , str Turturiceii ( la Sud) , str Robert Koch (la Nord) iar la Vest - Nord-Vest de incintele blocurilor de pe str Pasteur .

**Prin PUZ** – se modifică parțial încadrarea funcțională din UTR= L3a (subzona locuințelor individuale și colective mici situate înafara perimetrului de protecție) a părții dinspre str Viilor din respectivul cvartal și se încadrează similar cu vecinătățile , în **UTR=RX6** subzona locuințelor colective medii și înalte și dotări cu P+3, 4 E, cu indicii urbanistici POT max= 40%, CUT max= 2 . Pe restul zonei se menține încadrarea conf. PUG.

**Prin PUD** - se propune pe parcela de 1037mp , proprietate particulară, realizarea unei clădiri cu regim de înălțime variabil de la D+P+E+M la D+P+3E. Funcțional se propune realizarea de parcări în demisolul extins , spații comerciale/ cabinete la parter, servicii/ birouri /cabinete la etaj I și locuințe pe restul nivelelor. Corpul mai jos se amplasează pe limita laterală vestică , alipit de casa vecină de pe str Turturiceii , cu înălțime asemănătoare. Înspre colț regimul de înălțime crește gradat , cu un corp de legătură D+P+2E+M iar pe colț ajunge la D+P+3E. Înălțimea la cornișă nu va depăși 12.5m de la cota terenului amenajat peste parcajul subteran .Accesul auto se face dinspre str Viilor

Amplasarea față de stradă va respecta retragerea de min 4m de la limita sudică a parcelei spre str Turturiceii , resp min.7m de la carosabilul str Viilor , similar cu blocul de vis-a-vis ( nr 23). Parcarea auto aferentă funcțiunilor se rezolvă în demisol și în plus se amenajază o alveolă de parcare pe terenul proprietate , înspre str Turturiceii .În partea posterioară se va amenaja spațiu verde și loc de joacă.

Ocuparea terenului se înscrie în indicii propuși pentru UTR=RX6: POTmax = 40%, CUTmax = 1.85, spații verzi= 313mp( 30%)

Pe parcelele aparținând proprietarilor vecini se recomandă preluarea alinierii și modulul de ocuparea a terenului , pentru închegarea frontului str Viilor.

Oportunitatea întocmirii PUZ a fost aprobată de Consiliul local cu HCL nr 279/23.06.2009 în baza avizului nr 60313/402/14.05.2009

Beneficiarul lucrării: **PARIS IANCU și asociații**

Certificat de Urbanism nr: 276/02.02.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul siguranța circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)