

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 165018 /43/ 28.07.2010

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **28.07. 2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – Valea Gârbăului** - pentru introducere în intravilan

AVIZ

Se avizează documentația **PUZ Valea Gârbăului** în scopul introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren pentru construirea și amenajarea zonei.

Prin PUZ se stabilește incadrarea **UTR=Z** zonă de dotări, servicii, locuințe pe teritoriul studiat, în suprafață de cca 26,054 ha, delimitat spre Vest de pârâul Gârbău care constituie și limita teritoriului administrativ al municipiului, iar spre Est (în majoritate) de liziera pădurii Făget. Acesta este alcătuit dintr-o parcelă de intravilan de 2,0282ha incadrată în UTR=B2(case de vacanță) și respectiv 24,0262ha de teren extravilan iar prin prezenta documentație întreaga suprafață devine teren intravilan. Spre Sud se are în vedere pentru etapa a II-a o rezervă de cca 3,88ha.

Prin documentații ulterioare se vor studia reglementările de amplasare și construire.

Oportunitatea întocmirii PUZ a fost aprobată cu HCL nr 213/25.05.2010 în baza Avizului CTATU nr 102558/475/13.05.2010.

Beneficiarul lucrării: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ -NAPOCA**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh **LIGIA SUBȚIRICĂ**

DIRECTOR URBANISM,
Ing. **CORINA CIUBAN**

SECRETARIAT
Arh.**DOINA ZAHARIA**
Ing.**DOINA TRIPON**