

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 207882/43/22.10.2009

Către,

SC GAD REAL ESTATE SRL

str. Erou Iancu Nicolae nr. 29 camera 13
com Voluntari , jud. Ilfov

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.10.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – zona Bună Ziua Nord - Trifoiului, pentru ansamblu de locuințe și dotări, servicii, comerț**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ – zona Bună Ziua – Trifoiului** pe zona cuprinsă între str Bună Ziua - Trifoiului - A.E. Bakonski și ansamblul STK, în vederea stabilirii reglementărilor, organizării, amenajării și construirii unui ansamblu de locuințe colective, dotări, servicii, comerț. în corelare cu studiile urbanistice aprobate pentru teritoriile vecine. Suprafața de 27295mp este proprietate particulară

Prin PUZ se stabilesc două zone funcționale:

- **zona UTR=A** de locuințe colective, având indicii urbanistici: POT max = 30%, CUTmax = 2.5

- **zona UTR=B** de locuințe colective cu parter comercial, și clădiri pentru comerț/servicii/dotări având indicii urbanistici POT max=30%, CUTmax=1.5

Reglementarea circulațiilor care delimitează amplasamentul se face în corelare cu alte studii ale zonelor vecine (STK, GRAND HOTEL), prin rezolvarea de tip giratie a intersecției străzilor Bună Ziua (14 m carosabil + trotuar +bandă verde) și Trifoiului (7 m. carosabil + trotuar + banda verde).

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea suprafețelor de teren necesare pentru corecția traseului str Trifoiului, lărgirea str Bună Ziua și realizarea intersecției.

Alinierea față de str Bună Ziua se face retras la min 14 m iar față de str Trifoiului la min 12 m de la traseele regularizate.

În interiorul ansamblului circulația este de tip inelar, cu lățimea carosabilului de 6m și parcări laterale.

Parcarea auto aferentă funcțiunilor se rezolvă la nivelul terenului, în lungul circulațiilor, pe platforme dalate sau înierbate Perimetral ansamblului și intercalat între locurile de parcare se vor planta arbori și gard viu, iar în centrul ansamblului se vor amenaja platforme, alei, spații verzi, locuri de joacă .

Indicii urbanistici propuși :POT max =30%, CUT max = 2,5 și 1,5; Spații verzi min 25%.

Beneficiarul lucrării: **SC GAD REAL ESTATE SRL**

Certificat de Urbanism nr: 5697/06.01.2009

Anteor s-a aprobat oportunitatea PUZ cu HCL nr. 156/24.03.2009 în baza avizului CTATU nr. 8156/202/10.03.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism