

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 149907/43/ 24.09.2009

Către,

**ASOCIAȚIA MĂGURA prin Purcaru Eugen  
str Anghel Saligny nr 2  
Cluj Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.09.2009**,  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare  
Acordă pentru lucrarea: **PUZ Valea Fânațelor – zona Dealul Morii – Sf Gheorghe**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru reglementarea urbanistică a zonei în vederea introducerii în intravilan și  
construirii unui cartier de locuințe și dotări specifice. Suprafața studiată de 63.65ha aflată în proprietate particulară, este localizată  
alături de trupul intravilan anterior reglementat prin PUZ ROMUSA, (cf. HCL nr 178/2008).

Principale zone funcționale sunt:

- **UTR=L3c\***- zona de tip rezidențial: locuințe unifamiliale pe loturi cu suprafața de min 500mp, cu regim de înălțime de max  
trei niveluri: P+E+M, D+P+E, eventual S+P+E+M în cazul în care configurația terenului permite realizarea unui nivel integral  
subteran. POT max= 35%, CUT max=0.9
- **UTR=L5a-2 și 3** subzone de dotări-servicii, echipamente publice, cu regim de înălțime max P+2 niveluri. POT max=35%,  
CUTmax=0.9
- **UTR=V** subzona spațiilor verzi publice, în care se pot realiza amenajări sportive, spații verzi (parcuri, grădini, de cartier,  
scuaruri, fâșii plantate , parcuri sportive, locuri de joacă).
- UTR= Ccr** subzona căilor de circulație rutieră.

Accesul se rezolvă pe drum existent , dinspre str Oașului , reglementat anterior la profil de min 12m (7m carosabil+ trotuare de  
1,5m + spațiu verde 1m pe fiecare parte)

Reglementările PUZ se referă la suprafețele parcelate, cu accesul rezolvat prin circulații de min 10m lățime (7m carosabil +  
trotuare de 1m) . Suprafețele neparcelate vor face obiectul altor documentații PUZ ce vor prelua reglementările funcționale , și de  
ocupare a terenului ale acestei prime etape .

Suprafețele destinate pentru circulații, spații verzi publice , dotări de interes public (scoală, grădiniță,) se vor dezmembra și  
înscrie cu respectivele destinații în actele de proprietate. Viabilizarea amplasamentului: drumuri , rețele, sistematizare verticală,  
se vor realiza cu prioritate de către beneficiarul-investitor, în baza unor proiecte de specialitate cu respectarea avizelor  
administratorilor de utilități, a normelor tehnice , juridice și sanitare. Autorizarea construirii pe parcele se va face numai după  
finalizarea acestor lucrări.

Beneficiarul lucrării : **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI MĂGURA**

Certificat de Urbanism : 5462/04,12.2006

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și  
acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: Comp. Ape "Someș"., SC ELECTRICA SA, SC EON GAZ,
- Agenția de Sănătate Publică al Județului Cluj, - Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară, Agenția de Protecție a  
Mediului ,
- Comisia pentru Siguranța circulației ,
- Studiu geotehnic,
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- acordul proprietarilor din zona reglementată
- Documentația pe suport informatic (CD )