

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 166208 /43/ 15.10.2009

Către

MĂRGĂRAȘ MIRCEA
Str Donath nr. 164
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **15.10.2009**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare:

Acordă pentru lucrarea: **PUD supraetajare corp clădire în curs de execuție, la regim de înălțime P+2E, str. Donath nr 164**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru supraetajarea corpului de clădire - la regimul de înălțime de P+2E , cu destinația birouri la parter și et.1 și locuință de serviciu la et 2.

Lucrările au fost autorizate cu AC nr 6/11.01.2007.

Se menține amplasarea inițială la 1m de limita laterală spre proprietatea de la nr. 162 și 3.4m spre nr 166, și 16m spre limita la stradă.

Se menține accesul auto și pietonal din str. Donath și se rezolvă parcare auto în incintă, pe platformă în fața clădirii.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime admise pentru zona UTR=L2(asimilat L3 conf HCL nr 83/2005)

POT_{max}=20%, CUT_{max}=0.24 iar CUT_{propus}=5.92%, CUT_{propus}=0.163.

Spații verzi= 2805mp/81%

Beneficiarul lucrării: MĂRGĂRAȘ MIRCEA

Certificat de Urbanism nr. 2434/08.07.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)-