

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.209574/43/28.01.2010

Către

SC RAMONA și OANA IMPORT EXPORT SRL

str. Progresului nr. 24

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **28.01.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: **PUD – Policlinică medicală S+P+2E+et retras, str Plopilor nr 85**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri S+P+2E+et retras, cu destinația dotare medicală – policlinică, pe teren proprietate particulară de 611mp, situat la capătul grupului de blocuri P+4E de pe frontul sudic al str. Plopilor.

Amplasarea pe teren a clădirii se face cu asigurarea distanței minime de 4m de la limita la stradă, păstând astfel linia roșie de aliniere minimă, similar cu blocul P19, iar față de limita posterioară retragerea este de 1m. Față de limitele laterale retragerea este de min 5m înspre blocurile de la Est și variabil de la min 2.5m spre Vest.

Accesul se face pe latura nordică, direct din str Plopilor. Pentru cabinetele medicale se va rezolva parking auto în subsol, iar pe teren se va amenaja parcare dalată pentru pacienți,- min 5 locuri - cu zonă de manevră interioară. Incinta va fi deschisă, fără împrejmuire, pentru marcarea caracterului de dotare de interes public și se va sistematiza, amenaja și planta, fără afectarea taluzului vecin care face parte din zona de protecție a monumentului Biserica Calvaria,

Indicii de ocupare a terenului se înscriu în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR=L5a : POT =30%, CUT=0.8: spațiu verde =274mp(45%)

Beneficiarul lucrării: **SC RAMONA și OANA IMPORT EXPORT SRL**

Certificat de Urbanism nr: 3440/30.09.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- studiu geotehnic
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism