

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.207140/43/12.11.2009

Către

NISTOR FLAVIU

bd. 21 Decembrie 1989 nr. 131 ap 79

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **12. 11. 2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială D+P+2E, str Veseliei (Col Borhanci)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu D+P+2E, pe teren proprietate particulară de 563 mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str Veseliei, în Col. Borhanci, cu front de 12.5m spre aceasta, cu acces direct. Regularizarea străzii va fi făcută la 7m carosabil + trotuare de min. 1m, iar împrejmuirea se va poziționa la min 4.5m față de ax drum. În vederea autorizării se va prezenta (după caz)dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „ drum” a suprafeței necesare de teren pentru regularizare.drum, conform documentației, în corelare cu parcelele vecine.

Amplasarea locuinței unifamiliale se propune retras de la stradă la min. 5m, față de limita laterală nordică se rezervă min 3m și min.1m față de cea sudică, spre drumul de acces aferent parcelei vecine. Se va face racordarea la utilitățile existente în zonă.

Parcarea auto se rezolvă în incinta proprietate În vederea autorizării se va reglementa numerotarea poștală, corelat cu vecinătățile.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=L3c: POT max=35%, CUTmax=0.9; spații verzi = 268mp (47%)

Beneficiar: **NISTOR FLAVIU**

Certificat de urbanism : 4278/23.09.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 ex./ DT

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Aviz serv Siguranța Circulației
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Documentația pe suport informatic (CD)