

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.188070/43/08.10.2009

Către

CHITIDEAN GHEORGHE

bd 21 Decembrie 1989 nr 23-35

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **08.10. 2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială S+P+E și anexe , str Speranței - Col Borhanci**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale S+P+E, și anexe, pe teren proprietate particulară de 1000mp. Amplasamentul este situat în Col Borhanci, la intersecția str Speranței cu un drum secundar.

Amplasarea se va face în retragere de min 5m de la traseul regularizat al str Speranței (7m carosabil+1m trotuare) și de min 3m de la cel al drumului secundar (6m carosabil). În vederea autorizării se va prezenta înscrierea în CF cu titlu de „drum” a suprafețelor necesare pentru regularizarea acestor circulații. Față de limita laterală Nord-Est se va rezerva distanța de min 2m (conf Cod Civil). În partea posterioară a curții se va amplasa un foisor de grădină, cu respectarea distanței de min 5m de la limita posterioară. Locuința va fi racordată la utilitățile existente în zonă iar în prima etapă canalizarea se va rezolva prin microstație de epurare. Se asigură accesul auto în incintă și garaj dublu .

Tratarea arhitecturală a fațadelor va fi corespunzătoare localizării în intersecția de drumuri care oferă vizibilitate din toate direcțiile. Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=CB4b :POT max=80%, CUTmax=2.4; spații verzi =646mp (64,6%)

Beneficiar: **CHITIDEAN GHEORGHE**

Certificat de urbanism: 612/04.03.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,- Documentația pe suport informatic (CD)