

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.123330/43/22.10.2009

Către

MICLEA RĂZVAN DAN
str Iașilor nr 12
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.10.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamiliale D+P+M, str Romul Ladea - Col Borhanci**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale D+P+M pe două parcele proprietate particulare alăturate, cu suprafața totală de 675mp.

Amplasamentul este situat în Col Borhanci, la intersecția str Romul Ladea cu un drum secundar, și preia reglementările privind ampriza de 7m carosabil + trotuare de 1,5m și alinierea la min 7m de la traseul regularizat al str Ladea conform *PUD locuințe- beneficiar Crăciun Sergiu* aprobat cu HCL 530/28.08.2007. Parcela inițială a fost ulterior dezmembrată în trei și se face propunerea de amplasare unei locuințe unifamiliale, D+P+M plus un corp anexă parter , pe două din cele trei loturi, cu acces din drumul lateral, reglementat la 7m carosabil + trotuare de 1m .

Amplasarea pe parcelă preia retragerea de min 4m de la drumul lateral, iar față de limita de Sud-Est - limita laterală a parcelei inițiale- se va rezerva distanța de min 3m. Prin documentație se prevede amplasarea locuinței pe parcela vecină, de la colț, în retragere de min 7m de la traseul regularizat al str Ladea și de min 4m de cel al drumului lateral, în regim de construire cuplat cu un corp parter pentru anexe al fam Miclea, ce se poziționează pe limita comună de proprietate. În vederea autorizării se va prezenta înscrierea în CF cu titlu de „drum” a suprafețelor necesare pentru regularizarea circulațiilor: la 4,5m din axul drumului lateral.

Locuința va fi racordată la utilitățile existente în zonă iar în prima etapă canalizarea se va rezolva prin microstație de epurare. Se asigură accesul auto în incintă și parcare/gararea auto.

Tratarea arhitecturală a fațadelor va fi corespunzătoare localizării în zona intersecției, care oferă vizibilitate din toate direcțiile.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=L3c :POT max=35%, CUTmax=0.9 la P+2E și 0.6 la P+E; spații verzi =407mp (65%)

Beneficiar : **MICLEA RĂZVAN DAN**
Certificat de urbanism : 3833/19.08.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară,
- Serv siguranța circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,- Documentația pe suport informatic (CD)