

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.13037/43/28.01.2010

Către

ILYES ALPAR
str. Regina Maria nr. 15
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **28.01.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD – locuință unifamilială P+M - corp nou de clădire pe parcelă, str. Regina Maria nr 15**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri P+M, cu destinația locuință unifamilială, pe teren proprietate particulară de 788mp pe care mai există o clădire S+P+E+M cu destinația pensiune.

Amplasarea pe teren se face în partea posterioară a incintei, la distanță mai mare de 7m de clădirea care există înspre stradă, la min 3m de la limita laterală Nord-Est, la min 4m de la limita laterală Sud-Vest și min 5m de la limita posterioară.

Se menține accesul direct pe parcelă din strada Regina Maria, pentru care prin PUD anterior aprobat cu HCL nr 534/11.07.2006- beneficiar Bonțidean- s-a stabilit ampriza de 12m (7m carosabil+ 1.5m trotuar+ 1m fâșie verde). Pentru reglementarea situației străzii se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „ drum „, a suprafeței necesare pentru regularizare.

Amplasarea clădirii și amenajarea celor două parcări în plus, aferente locuinței, mențin traseul rezervat pentru drum de acces de servitute la parcela existentă în partea posterioară (nr topo 13711/8/3, 13711/9/2/3).

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale zonei de încadrare UTR=CB3: POT max= 45%, CUT max=1 (zona de versanți construibili), respectiv ocuparea terenului crește la POT= 29%, CUT=0.8; spațiu verde =166mp(21%).

Beneficiarul lucrării: **ILYES ALPAR**
Certificat de Urbanism nr: 270/02.02.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SORIN APOSTU

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism