

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 213452/43/29.10.2009

Către

ALB MONICA
Str N. Titulescu nr.20 ap.39
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **29.10.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001,
republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială D+P+E+M str Donath nr. 266**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu D+P+E+M, pe teren proprietate particulară de 256mp.

Accesul pe parcelă se face direct. În vederea autorizării se va opera dezmembrarea și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței necesare pentru lărgirea străzii în dreptul parcelei, cu retragerea împrejuririi cu min 1m în colțul Sud-Vest și 3,22 în colțul din Sud-Est.

Amplasarea clădirii se face retras la 4m de limita nouă înspre stradă, la 1m de limita laterală vestică - spre drumul de servitute- cu respectarea Codului Civil, la min 3m de limita laterală estică, la min 5m de limita posterioară.

Parcarea/gararea auto se rezolvă în incintă. Sistemizarea verticală a terenului și zidul de sprijin se vor realiza cu luarea măsurilor tehnice necesare pentru a nu cauza prejudicii vecinilor.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=L3a (asimilat conf. HCL nr 83/2005): POTmax =35%, CUTmax=0,9; spații verzi = 99mp (38%)

Beneficiarul lucrării: ALB MONICA și coproprietarii
Certificat de Urbanism nr. 4277/23.09.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- acord proprietar vecini
- studiu geotehnic
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația pe suport informatic (CD)