

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

**Nr. 131757/ 43 /15.07.2010**

CĂTRE ,  
**FĂRCAȘ IOAN**  
**str. Aurel Vlaicu nr. 4 bl. 5B ap. 57**  
**Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **15.07.2010**,  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință unifamilială D+P+M, str. Borhanciului**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru construire locuință unifamilială D+P+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 936 mp.

Parcela este situată pe latura nordică a str. Borhanciului și se învecinează spre est cu un drum de acces privat.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 5,0 m față de traseul regularizat al strazii, la min. 3,0 m față de limitele laterale ale lotului, iar posterior se va asigura 5,0 m.

Accesul auto și pietonal se asigură din str. Borhanciului.

Gararea/parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c, POT max. = 35%, CUT max. = 0,6 ADC/mp.

În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea drumului de acces.

În vederea aprobării se va reglementa adresa poștală a imobilului.

Spațiu verde amenajat : cca 560 mp (62%).

Beneficiarii lucrării : **FĂRCAȘ IOAN**  
Certificat de Urbanism : **42179/1052/2010**

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DT

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD