

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.42696 /43/15.10.2009

Către

VĂDAN GHEORGHE DOREL
Str Observatorului nr.105/ap 41
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **15.10.2009**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială D+P+E, str. Drumul Sălicii (prelungire str. Eugen Ionesco- vest)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime D+P+E, pe terenul proprietate particulară de 7000 mp (topo 22362/1/2). Terenul este situat pe latura vestică a Drumului Sălicii, cu front de cca 36m la stradă, cu acces direct. Amplasamentul a fost cuprins în *PUZ Făget* aprobat cu HCL nr 226/1999, în UTR=4, cu destinația de locuințe tip vilă iar pentru latura opusă a străzii a fost aprobat *PUD ansamblu rezidențial*, beneficiar *Boroș Tudor*.cu HCL nr 21/13.01.2009

Profilul străzii reglementat prin *PUZ Făget* este de 11 m (7m carosabil + trotuare + spațiu verde), cu alinierea minimă a clădirilor la 12,5m din ax drum.

Amplasarea pe parcelă a locuinței se va face în retragere de la stradă, aliniat cu clădirea vecină de la Sud, iar față de limitele laterale distanța va fi de min 3m. Este asigurat accesul auto și parcare în incintă. Se va face racordarea la rețelele existente în zonă. În vederea autorizării se va reglementa numerotarea postală, corelat cu vecinătățile.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime: corespunzător UTR=L4 : POTmax = 30%, CUTmax = 0,6 ADC/mp ; POT =5,6%, CUT=0,14; Spații verzi: 6266 mp (89%).

Beneficiarul lucrării : **VĂDAN GHEORGHE DOREL**

Certificat de Urbanism nr. 32/28.01.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing . CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape "Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Agenția pentru Protecția Mediului, pentru rezolvarea canalizării
- Serviciul Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism; - documentația pe suport informatic (CD)