

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr. 90513/43/19.11.2009**

Către

**SIMA IOAN**  
str Mehedinți nr 29 ap2  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **19.11.2009**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare:  
Acorda pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială D+ P+E, bd. Muncii nr 213**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei case unifamiliale, cu regim de înălțime D+P+E , pe teren proprietate particulară de 534mp. Amplasamentul este situat pe latura nordică a bd Muncii, dinspre care are acces direct, vecinătățile fiind case D+P+M și P+2E..

Amplasarea pe parcelă a casei se face retras de la stradă, în partea mediană a terenului, la distanțele laterale de min.3m spre Est ( se respectă min Hcornișă/2) și min 1m spre Vest, spre drumul de acces vecin, iar distanța posterioară este de cca 12m.

Se asigură accesul auto și parcare / gararea în incintă. Amenajarea și sistematizarea verticală a incintei va asigura stabilitatea terenului și nu va afecta proprietățile vecine.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare conf PUG :UTR=CB1 : POTmax =45%, POT propus=25%, CUTmax=1.8 , CUT propus=0.6; spații verzi = 299mp ( 56%)

**Beneficiarul lucrării: SIMA IOAN**

Certificat de Urbanism nr. 1859/06.05.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- studiu geotehnic
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația pe suport informatic (CD)