

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 141657/ 43 / 25.08.2010
189

CĂTRE,
STANA ANTONIU
str. București nr. 89 ap. 13
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 25.08.2010, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: PUD – Locuință unifamilială Dp+P+M, str. Bucovina nr. 8A

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire locuință unifamilială Dp+P+M, a doua construcție pe teren proprietate particulară cu suprafața de 537 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Bucovina. Pe parcelă mai este realizată o locuință unifamilială cu Sp+P+M înspre limita vestică.

Amplasarea construcției se face în partea estică a lotului, la min. 3,0 m față de latură și la min. 3,0 m posterior. Între construcțiile de pe parcelă se va asigura min. 4,0 m.

Accesul auto și pietonal se asigură din str. Bucovina pe drum de acces cu lățimea de 4,0 m.

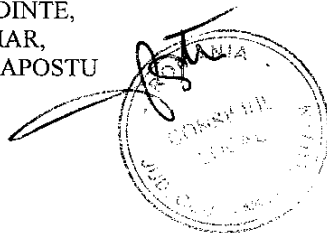
Parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 241 mp (44%).

Beneficiarii lucrării : STANA ANTONIU
Certificat de Urbanism : 47776/1121/31.03.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. 102678 din 09.09.2010
3ex.DT

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD