

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.149660/43/29.10.2009

Către

ZEHAN LENUȚA GABIȚA
Str Teleorman nr. 46 ap 39
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **29.10.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință unifamilială S+P+E, str Făgetului Col Făget**
AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu S+P+E pe teren proprietate particulară de 1000 mp, situat în zona în Col Făget, la intersecția str Făgetului cu str. Galaction Liviu Munteanu.

Accesul se face direct dinspre str Făgetului, pentru care conf. HCL nr 83/2005 se prevede regularizarea la lățimea de 8m carosabil +supralărgire de 3m pentru carosabil / banda bicicliști / staționare ocazională /pietonal +rigolă marginală de 1m pentru colectarea apelor pluviale, în total 8m rezervați din ax drum până la limita de amplasare a împrejuririi pe terenuri particulare.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea drumului.

Amplasarea locuinței se face în retragere de min 17,5m față de axul str Făgetului și de min 12,5m față de axul str. G. L. Munteanu, conf. *PUZ Făget* aprobat cu HCL nr 226/1999, la min 3m de la limita laterală vestică, la cca 15m de la limita posterioară.

Se asigură accesul auto și parcare/gararea auto în incinta care se va amenaja și planta, iar în partea de sud se va amplasa un foișor și pergolă de legătură cu casa. Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în vecinătate : curent electric, gaz, telefonie, apa se va asigura prin puț forat iar canalizarea în primă etapă prin stație de epurare ecologică.

Indicii ocupare teren se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=L18 conform *PUZ Făget* aprobat cu HCL nr 226/1999, cu POTmax =30%, CUTmax=0,6 pt. P+E ; spații verzi=720mp (72%)

Beneficiarul lucrării: ZEHAN LENUȚA GABIȚA

Certificat de Urbanism nr. 3900/25.08.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Agenția de Protecția Mediului , pentru rezolvarea canalizării
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Documentația pe suport informatic (CD)