

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 132234/ 43 / 25.08.2010

850

CĂTRE,
POPA LUCIAN
str. Copernicus nr. 9
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.08.2010**, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de locuințe cu trei apartamente, S+P+2E, str. Al. Macedonski fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire imobil de locuințe cu trei apartamente, S+P+2E, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 450 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Al.Macedonski.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 4,0 m de la stradă, la 2,0 m față de limita estică și min. 3,0 m față de cea vestică. Posterior se va asigura min. 5,0 m.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Al.Macedonski.

Parcarea se asigură pe teren proprietate.

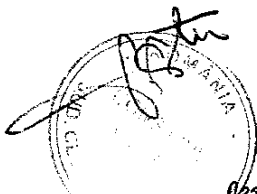
Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 181mp (40%).

Beneficiarii lucrării : **POPA LUCIAN**

Certificat de Urbanism : 156679/526/19.02.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



DIRECTOR URBANISM,
Ing. COBINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. 2537600 din 7.09.2010
3ex.DT

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD