

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 51523/ 43 /12.11.2009

CĂTRE ,

POP SEBASTIAN AUGUSTIN
Str. Meșterul Manole nr. 4
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **12.11.2009** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobil de locuit cu 3 apartamente D+P+2E, str. Meșterul Manole nr. 4**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unui imobil de locuit, cu trei apartamente, D+P+2E, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 372 mp.

Amplasamentul este situat la intersecția str. Bega cu str. Meșterul Manole.

Amplasarea pe parcelă a construcției se face în retragere la 6,0 m de la str. Bega și în aliniere cu construcțiile existente pe str. Meșterul Manole (min 4,75 m), la 5,0 m față de limita vestică a parcelei și adosat celei sudice.

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Bega.

Gararea se asigură în subsolul construcției pentru două auto și la sol două locuri de parcare.

Construcția nu va avea pod mansardabil.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR = L4a, POT max. = 30%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 40 % , resp 250 mp.

Beneficiarii lucrării : **POP SEBASTIAN AUGUSTIN**

Certificat de Urbanism : 100342/3083/01.07.2008

PREȘEDINTE,
PRIMAR,

SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DT

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, documentația pe suport CD