

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr. 154354/43/12.11.2009**

Către

**SCHIOPU VICTOR ADRIAN**  
str. Zaharia Caralechi nr. 3  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **12. 11. 2009**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD Imobil de birouri și locuințe D+P+2E+etaj retras, str. Borhanciului**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de birouri și locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+2E+etaj retras, pe teren proprietate particulară de 1228,13 mp. Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Borhanciului, în Colonia Borhanci, cu front de cca. 14 m. spre aceasta. Accesul se face din drum lateral reglementat la 7 m. carosabil + trotuar de 1 m. Trasarea drumului, sistematizarea verticală, rețele de utilități și amenajările de teren aferente vor fi realizate de beneficiar anterior autorizării construirii, în baza unor proiecte de specialitate. În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței necesare de teren pentru regularizarea sau trasarea drumurilor, conform documentației, corelat cu parcelele vecine.

Amplasarea clădirii se va face pe o parte mai joasă a terenului în retragere de cca. 20 m. de la traseul regularizat al str. Borhanciului, la min. 5 m. de la limita dinspre drumul lateral, la min. 5 m. distanță de limitele laterală și posterioară. Se va face racordarea la utilitățile existente în zonă.

Parcarea auto se rezolvă în incinta proprietate, atât pentru birouri cât și pentru locuințe, cu respectarea normelor specifice. În vederea autorizării se va reglementa numerotarea poștală, corelat cu vecinătățile.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=CM3c: POT max=45%, CUTmax=1,8; spații verzi = 358 mp ( 29%)

Beneficiar : **SCHIOPU VICTOR**

Certificat de urbanism : 2104/20.05.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Aviz serv Siguranța Circulației
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, Documentația pe suport informatic (CD)