

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.248051/43/21.01.2010**

Către

**CASA CORPULUI DIDACTIC**

str. Septimiu Albini nr 91-93

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.01.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD – extindere sediu Casa Corpului Didactic, D+P+2E+etaj retras, str Septimiu Albini nr 91-93**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri D+P+2E+et retras, ca extindere a funcțiunilor ce se desfășoară în mansarda unei clădiri din incinta Scolii nr 22, pentru sediu – centru de documentare și formare continuă. Terenul în suprafață de 1162 mp, situat în partea de Nord incintei școlare, a fost dat în administrarea Casei Corpului Didactic prin HCL nr. 444/06.10.2009.

Amplasarea pe teren a clădirii se face cu asigurarea distanței minime de 2m de la limitele suprefetei atribuite și respectiv a distanțelor de min 6m de la limita nordică, de min 2m de la limita sudică, spre curtea școlii, min 6m de la limita estică a incintei școlii. Un corp de legătură P+E , cu parter liber, leagă funcțional și volumetric noua construcție de corpul școlii în care se desfășoară activități ale C.C.D.

Accesul se face pe latura estică, dinspre str Arieșului, pe alee de cca 6m, cu parcări dalate în lung. La demisolul clădirii se amenajează parcare colectivă.

Perimetral se va amenaja și planta spațiu verde cu rol de protecție.

Prin PUD se stabilesc indicii de ocupare a terenului: POT =31,72%, CUT=0.92 pentru ansamblul incintei, corespunzător pentru zona de încadrare UTR=E1 :echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier

Beneficiarul lucrării: CASA CORPULUI DIDACTIC

Certificat de Urbanism nr: 2538/22.07.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR

ARHITECT ȘEF  
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SORIN APOSTU

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism