

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 220825/43 /19.11.2009

CĂTRE ,

MĂRGHIȚAȘ VICTOR OCTAVIAN
Str. Câmpului nr. 97A
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședințele din **12.11.2009 și 19.11.2009** Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD două locuințe cuplate cu câte trei apartamente, P+2E, str. Măceșului nr. 58-58A**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea a două locuințe cuplate P+2E, pe două parcele alăturate, proprietate particulară, cu suprafața de 466 mp și 497 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a drumului de acces lateral – vest din str. Măceșului (prevăzut în PUD – pentru locuințe familiale D+P+E, str. Măceșului, beneficiar Dumitraș Daniel).

Amplasarea pe teren a construcțiilor se face în retragere de min 4,0 m de la str. Măceșului, cu respectarea alinierii, și la min 8 m de la drumul de acces. Față de limita laterală -vest se vor asigura 2m iar posterior min 5,0 m.

Accesul auto și pietonal se realizează din drumul de acces existent, iar parcare auto cu distribuție și manevră în fiecare incintă, se va amenaja în partea anterioară, conform normelor, pentru cele trei apartamente din fiecare clădire. Se va face racordarea la rețelele existente de utilități.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea drumului de acces (după caz).

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR = L3c, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp; spațiu verde amenajat: 343mp (35 %)

Beneficiarii lucrării : **MĂRGHIȚAȘ VICTOR OCTAVIAN**

Certificat de Urbanism : 208611/3690/23.10.2009

PREȘEDINTE,

PRIMAR,

SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul siguranța circulației
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, documentația pe suport CD