

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 183230/43/24.09.2009

Către
FILIP TIBERIU
Str. Primăverii nr 20/ap30
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **24.09.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD două clădiri de locuințe familiale cuplate P+E+M, (4 ap) str Cucului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două clădiri de locuit P+E+M, fiecare având două locuințe unifamiliale , în regim de construire cuplat , pe teren proprietate particulara de 1046mp.

Amplasamentul este situat pe latura nordică a str Cucului , zona fiind anterior reglementată prin *PUZ str Dropiei-Sanatorului*, beneficiari Salomie și asociații, aprobat cu HCL nr 536/2004.

Amplasarea celor două corpuri de clădire se face unul în spatele celuilalt, paralel cu limita laterală estică, în retragere de la stradă de cca 11m. Distanțele față de limitele laterale sunt de min 3m ,între corpurile de clădire se lasă cca 7m , iar distanța față de limita posterioară este de cca 20m . Datorită configurației terenului cu denivelare accentuată spre stradă , pe zona respectivă se va amenaja parcare/gararea auto , prin lucrări de sistematizare verticală . Amenajările terenului , săpăturile și zidurile de sprijin se vor executa în baza studiul geotehnic al zonei , cu luarea măsurilor necesare de protecție și stabilizare a pantelor, fără a cauza prejudicii imobilelor vecine. Parcela are un singur acces direct, folosit în comun de cele patru locuințe .

Regimul de înălțime P+E+M este similar cu cel anterior avizat prin *PUZ Salomie* , parțial realizat pe parcele vecine . Asigurarea utilităților se va face prin racordarea la rețelele existente pe stradă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=L3a: POT_{max} =35%, CUT_{max}=0,9 ; spații verzi = 542mp (51%)

Beneficiarii lucrării: FILIP TIBERIU; SPĂTAR IONUȚ

Certificat de Urbanism nr. :4681/27.10.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh.LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația pe suport informatic (CD)