

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.214364 /43/19.11.2009

Către
MOLDOVAN VASILE, JICHIȘAN DORIN
Str. Oașului nr. 175
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **19.11.2009**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD două case unifamiliale D+P+E, str Oașului nr 175 – Odobești est** (strada nouă Anton Bacalbașa)

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două case unifamiliale, cu regim de înălțime D+P+E, pe teren proprietate particulară de 876mp și 438mp. Parcelele în cauză sunt rezultate în urma împărțirii parcelei de la str Oașului nr 175, pe care există o casă spre frontul străzii, în mai multe loturi, din care ultimele spre nord fac obiectul prezentului studiu.

Accesul se face din str.Odobești, pe drum existent (traseu est-vest,), propus a fi regularizat la 7m carosabil + trotuare - corelat cu studii anterior avizate - , din care se desprinde lateral (traseu nord -sud) un drum de acces carosabil (alee înfundată) de 5m lățime, cu două alveole de manevră auto. Viabilizarea zonei: drumuri, rețele și sistematizarea verticală, se vor realiza de către beneficiari, anterior autorizării construirii caselor, în baza unor proiecte de specialitate. În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și inscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea sau trasarea circulațiilor.

Amplasarea celor două case se face aliniat la 4m de la drumul de acces, la min 3m de la limitele laterale, la min 5m de la limita posterioară.

Se asigură accesul auto și parcare/ gararea auto în fiecare incintă.

Se va reglementa numerotarea poștală pe strada (traseu est-vest) cu denumire propusă Anton Bacalbașa, corelat cu vecinătățile.

Indicii urbanistici se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=CM3: POTmax =35%, CUTmax=1 ADC /mp teren ; spații verzi=40%

Beneficiarii lucrării: MOLDOVAN VASILE , JICHIȘAN DORIN

Certificat de Urbanism nr. 5482/18.12.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- studiul geotehnic
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, documentația pe suport informatic (CD)