

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 171709/ 43 /25.08.2010

1849

CĂTRE ,

SC AGRESSIONE EXPRES SRL
bd. Muncii nr. 16
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **25.08.2010**, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire hală– parter de producție și depozitare și clădire de birouri P+E, str. Taietura Turcului nr. 47 (TETAROM I)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire hală– parter de producție și depozitare și clădire de birouri P+E, pe teren proprietate privată, cu suprafața de 10026 mp.

Amplasamentul este cuprins în PUZ – Reactualizare PUZ – TETAROM I, aprobat cu HCL nr. 602/2005.

Amplasarea clădirii de birouri se face în retragere la min. 5,0 m de la limita proprietății spre aleea de acces prevăzută prin PUZ, min. 6,0 m lateral și posterior. Între construcțiile de pe parcelă se va asigura min. H cornișă.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din aleea situată la nordul parcelei.

Parcarea se asigură pe teren proprietate.

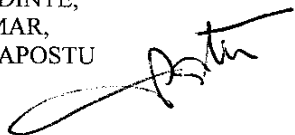
Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= ID, POT max. = 50%, regim maxim de înălțime S(D)+P+7E.

Spațiu verde amenajat : cca 2812 mp (28%).

Beneficiarii lucrării : **SC AGRESSIONE EXPRES SRL**

Certificat de Urbanism : 127274/2208/17.06.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



DIRECTOR URBANISM,
Ing. COȘINA CIUBAN



SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON



Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD