

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.32861 /43/25.02.2010

Către

SC JAG SRL
str. Fabricii nr 118A
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **25.02.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD Clădire de birouri S+P+5E+et aj tehnic, str Fabricii nr 118A**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri S+P+5E+et.tehnic, pe teren proprietate particulară de 8135mp, cu destinația birouri : Centrul pentru sprijinirea și dezvoltarea afacerilor. Parcela este actualmente ocupată cu o construcție cu 5E, propusă pentru demolare. Amplasamentul de formă relativ triunghiulară este situat între str Fabricii- prelungire la Nord-Nord Vest și incinte industrială cu hale la Sud și Est .

Amplasarea pe teren a noii clădiri se face cu o retagere minimă de 4m față de stradă – lanivelul parterului , în timp ce nivelele superioare ies în consolă spre drum , fără a depăși linia trotuarului. Față de Sud amplasarea se face adosat halei de producție confecții, iar spre Est parterul este retras la cca 6m.Subsolul este extins până la limitele de proprietate

Accesul în incintă se face din strada existentă , iar parcare auto se rezolvă în subsol și pe platforme dalate.

Indicii de ocupare a terenului se înscriu în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR=A2b: zona de activități productive și de servicii : POTmax =50%, CUTmax=10mc/mp teren; spațiu verde =1050mp (12,9%

Beneficiarul lucrării: **SC JAG SRL**

Certificat de Urbanism nr: 4475/18.12.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- studiu geotehnic
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism