

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.133996/43/28.07 2010

Către
ZANC IOAN
Str 13 Septembrie nr 2
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **28.07.2010**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD casa de vacanță P+M, str D.D.Roșca nr 13, Col. Făget**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei case de vacanță cu P+M pe parcela proprietate particulară de 2000mp, situată în Col. Făget. Zona a fost cuprinsă în PUZ Făget, aprobat cu HCL nr 226/1999, în UTR=28 pentru turismul de o zi sau de sfârșit de săptămână, completat cu alimentație publică, comerț, servicii.

Accesul se face direct, din str D.D.Roșca. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii la min 7m carosabil+ trotuare și bandă verde / rigolă de 1,5m (la min 5m din ax drum conf PUD aprobat cu HCL nr 422/2004 pentru parcelele de vis-a-vis).

Amplasarea casei de vacanță se face în retragere de min 10m de la limita spre drum, la min. H cornișă/2 de la limitele laterale, dar nu mai puțin de 3m, la min. 5m de la limita posterioară.

Se asigura accesul auto și parcare/gararea auto în incintă. Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în vecinătate, apa se va asigura prin puț forat iar canalizarea în primă etapă prin stație de epurare ecologică

Indicii ocupare teren se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR28 conform PUZ Făget, și respectă HCL nr 443/06.10.2009 referitoare la casele de vacanță : POTmax =5%, CUTmax=0,1, Ac max= 150mp(propus 90mp) AD max=250mp(propus 180mp)

Casa de vacanță nu va putea fi transformată în locuință cu caracter permanent.

Beneficiarul lucrării:**ZANC IOAN**

Certificat de Urbanism nr. 3280/14.07.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Agenția de Protecția Mediului- pentru rezolvarea canalizării
- Inspectoratul silvic Cluj- Napioca
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, documentația pe suport informatic (CD)

redactat . Consilier arh DOINA ZAHARIA
3ex/ 28.07.2010