

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.163813/43/22.10.2009**

Către

**BERARI CĂTĂLIN**  
str Liviu Russu fn  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22 .10. 2009**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD ansamblu de locuințe unifamiliale (D+)P+M, str Al Odobescu – Emil Gârleanu (nou propusă)**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de 20 locuințe unifamiliale cu (D+)P+M pe teren proprietate particulară de 9529mp parcelat în loturi cu suprafețe variabile (min 250mp). Amplasamentul a fost anterior studiat în PUD aprobat cu HCL nr. 821/13.12.2005, față de care se fac unele modificări privind parcelarea, tipul locuințelor și accesele.

Se propune amplasarea pe parcele a unor locuințe unifamiliale în regim de construire cuplat, la distanța de min 5m de la stradă, min 3m de la limita laterală, min 5m de la limita posterioară. Fiecare locuință va avea acces direct din str Al Odobescu sau din strada nou trasată, cu denumirea propusă Emil Gârleanu, în lățime de 7m carosabil + trotuare de 1m , cu buclă de întoarcere la capăt. Pentru locuința nr 1 se trasează o alee de 5m lățime dinspre str Dâmbul Rotund. Se asigură accesul auto și parcare/gararea auto în incintă pentru fiecare locuință.

Amenajările comune pentru ansamblu vor cuprinde circulațiile, sistemizarea verticală, un teren amenajat ca spațiu verde comun cu loc de joacă pentru copii. Viabilizarea amplasamentului: drum, rețele, sistematizare verticală, se va realiza cu prioritate de către beneficiarul-investitor, în baza unor proiecte de specialitate, cu respectarea avizelor administratorilor de utilități, a normelor tehnice juridice și sanitare.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea drumurilor și se va prezenta planul cu reglementarea adreselor poștale ale imobilelor atât pe str. Al.Odobescu cât și pe strada nouă denumită Emil Gârleanu.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=L3a: POT max=35%, CUTmax=0.9 pe fiecare parcelă ; loc de joacă : 278mp.

Beneficiar : **BERARI CĂTĂLIN**

Certificat de urbanism: 5068/8.11.2006

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
Ing.CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
  - Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară,
  - Serv siguranța circulației, -studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, - Documentația pe suport informatic (CD)