

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.129829/43/28.07.2010

Către

ARION ILIE
str.Bumbești nr 5
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **28.07.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: **PUD amenajări și mansardare clădire de locuit cu 3 apartamente, S+P+E- M, str Bumbești nr 5**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea lucrărilor de amenajări, închidere scară, mansardare în pod, a clădirii existente, la regim de înălțime final S+P+E+M, realizarea a 3 apartamente, pe teren proprietate particulară de 500mp (nr topo 20864/1). Amplasamentul este situat pe latura vestică a str Bumbești, cu acces direct.

Amplasarea pe parcelă se va menține: față de limita spre stradă la 3m, până pe ambele limite laterale - în regim cuplat, și la mai mult de 5m de la limita posterioară.

Accesul în incintă se face direct, se menține gangul carosabil existent, iar parcare/ gararea auto pentru cele 3 apartamente se rezolvă în partea posterioară.

În proiectare și execuție se vor respecta normele tehnice, juridice și sanitare în vigoare, (atenție la rezolvarea scurgerii apelor).

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime admise pentru UTR=L3a (asimilat datorită condițiilor geotehnice optime, conf HCL nr 83/2005) : POT max =35%,

CUT max =0.9; spațiu verde =230mp

Beneficiarul lucrării: **ARION ILIE**

Certificat de Urbanism nr: 1656/21.05.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh **LIGIA SUBȚIRICĂ**

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.**DOINA ZAHARIA**
Ing.**DOINA TRIPON**

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- studiu geotehnic
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism